

**UCHWAŁA Nr/..... /2024
Rady Miejskiej w Małogoszczu
z dnia 2024 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego południowo - zachodnią część gminy Małogoszcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023r., poz. 977, z późn. zm.) Rada Miejska w Małogoszczu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego południowo - zachodnią część gminy Małogoszcz.
2. Zmiana planu obejmuje obszary położone na terenie części sołectw: Kozłów, Ludwinów, Lasochów, Żarczyce Małe, Mieronice i Mniszek, w granicach określonych na załącznikach graficznych Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5 i Nr 6, stanowiących integralną część uchwały.
3. Zmianą planu będą ustalenia, o których mowa w art. 15 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb, objętych zmianą planu.
4. Zmiana planu obejmuje część tekstową i część graficzną.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

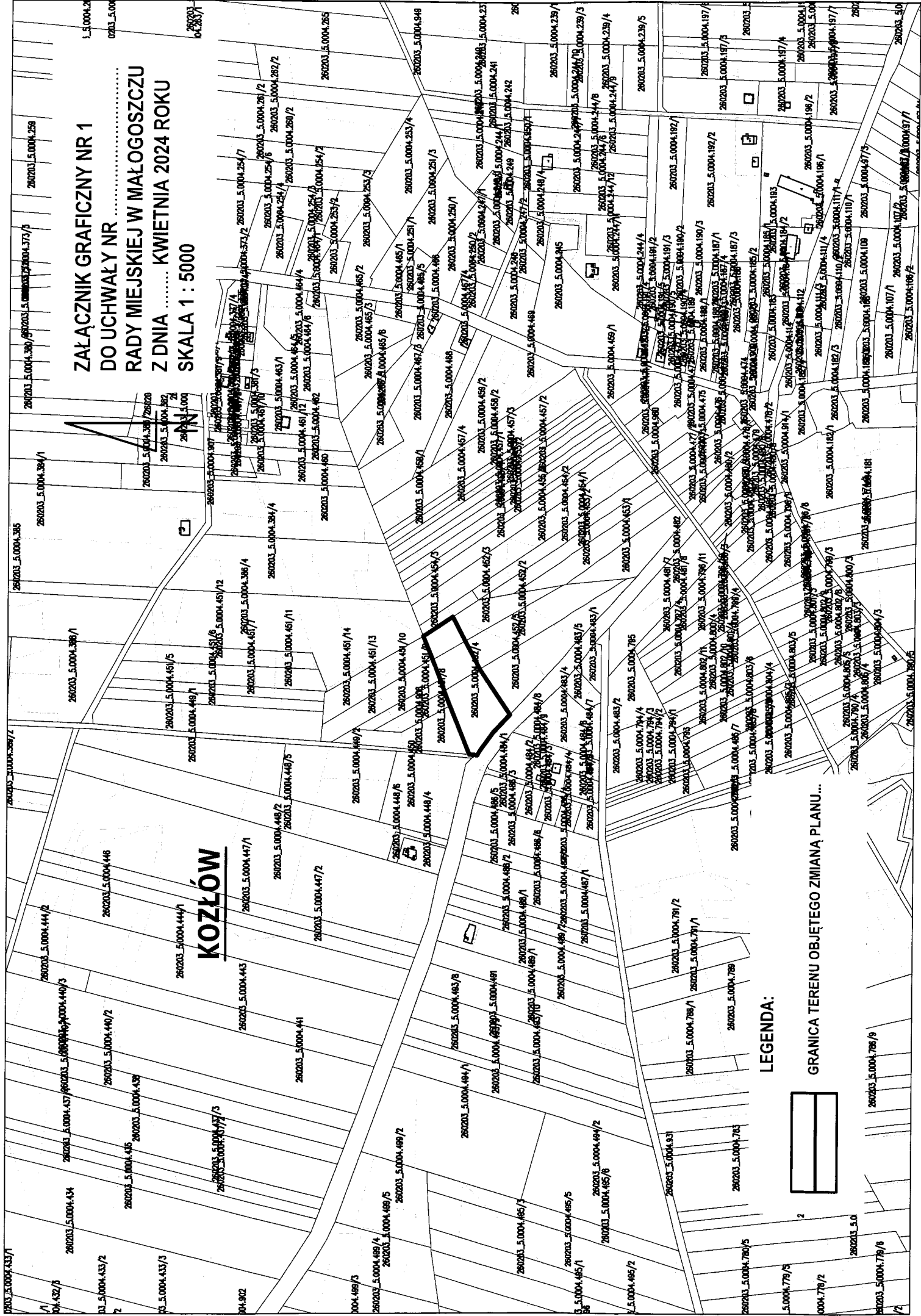
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Michał Borowski

RADCA PRAWNY

mgr Wiesław Zagala



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA KWIETNIA 2024 ROKU
SKALA 1 : 5000

KOZŁÓW

LEGENDA:



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU...

WIŚNIECZ

LUDWINÓW

LASOCHÓW

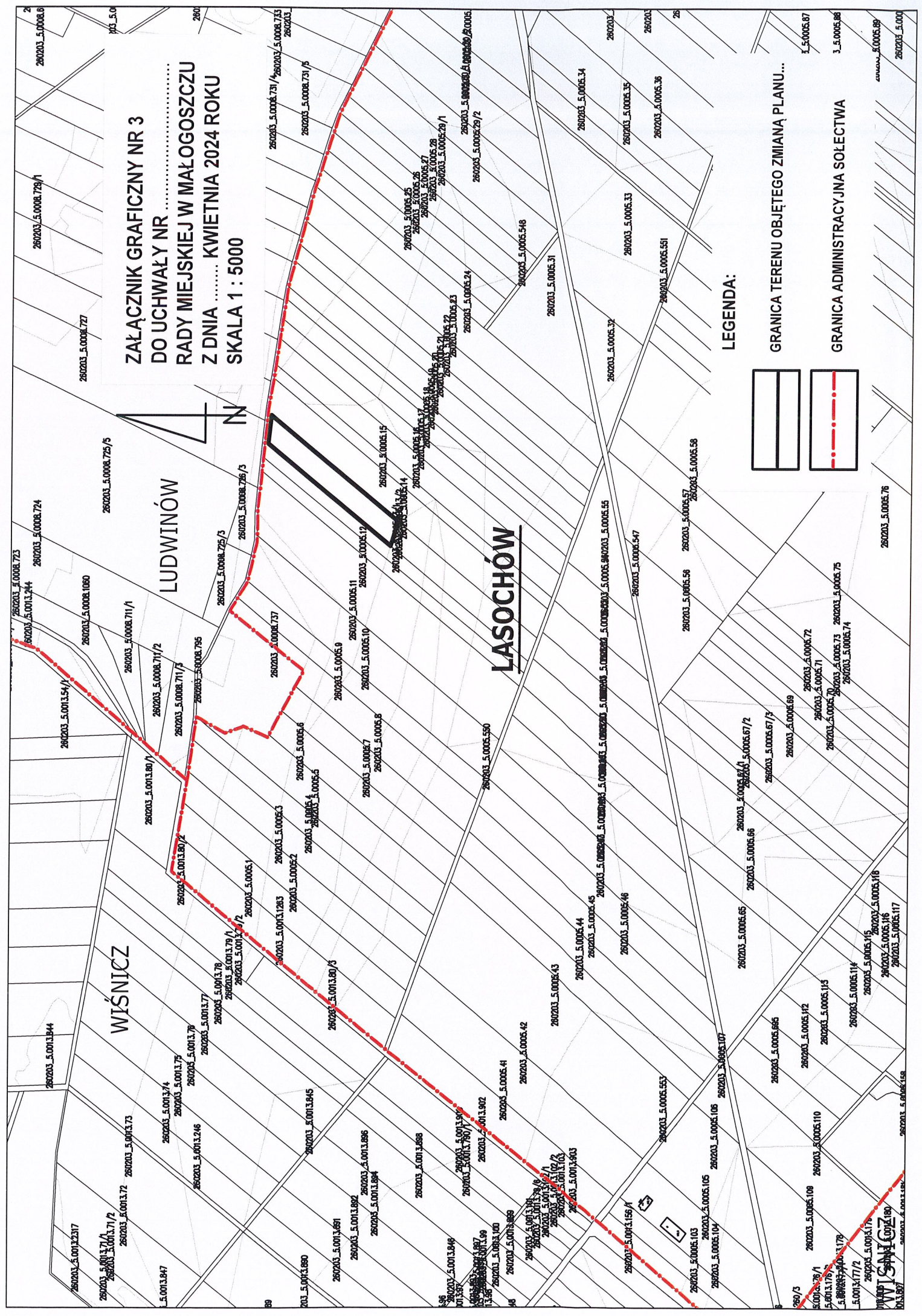
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA KWIETNIA 2024 ROKU
SKALA 1 : 5000

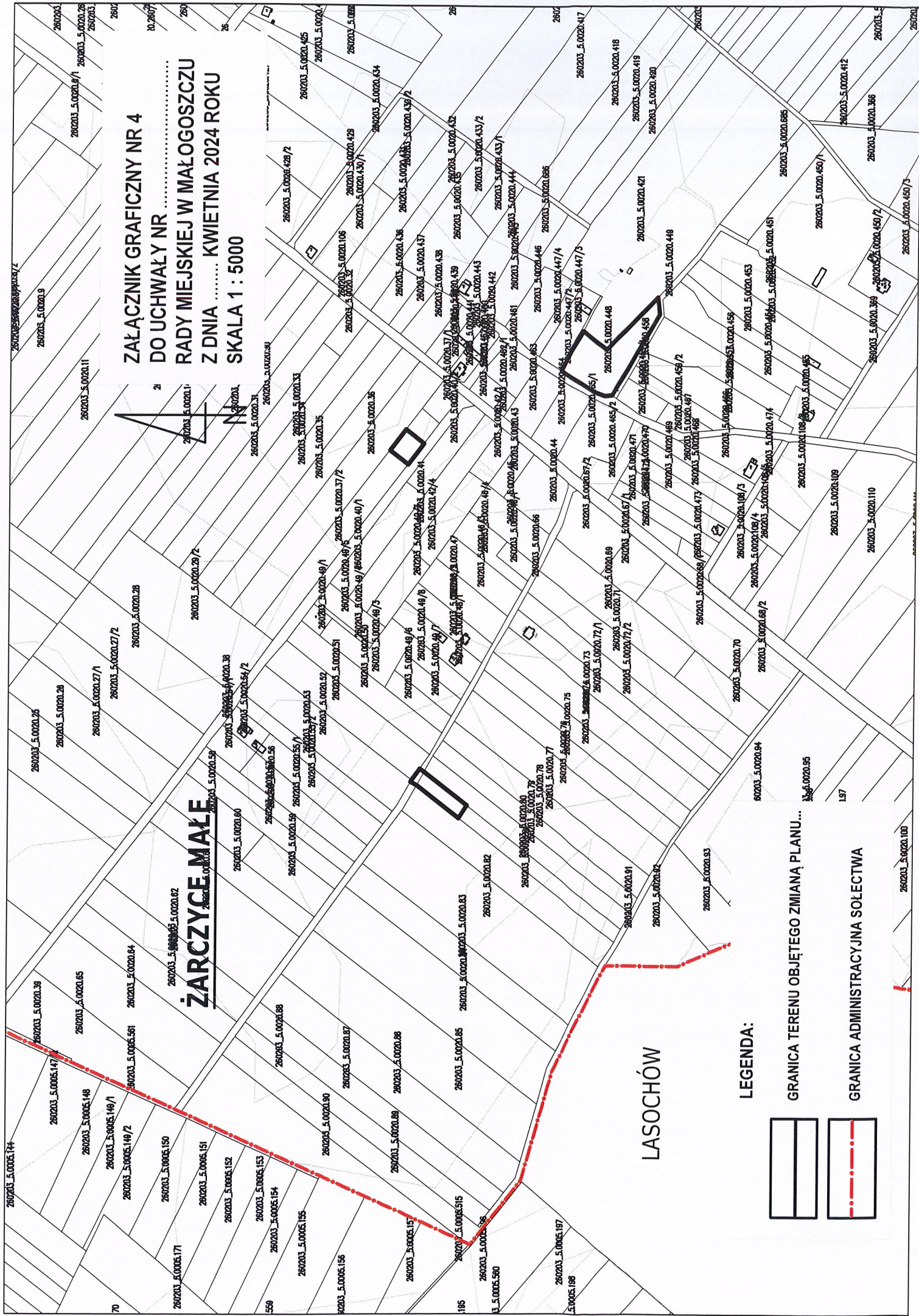
LEGENDA:



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU...

GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA



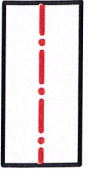


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA KWIETNIA 2024 ROKU
SKALA 1 : 5000

ŻARCZYCE MAŁE

LASOCHÓW

LEGENDA:



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU...

GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA

280203_5.0020.100

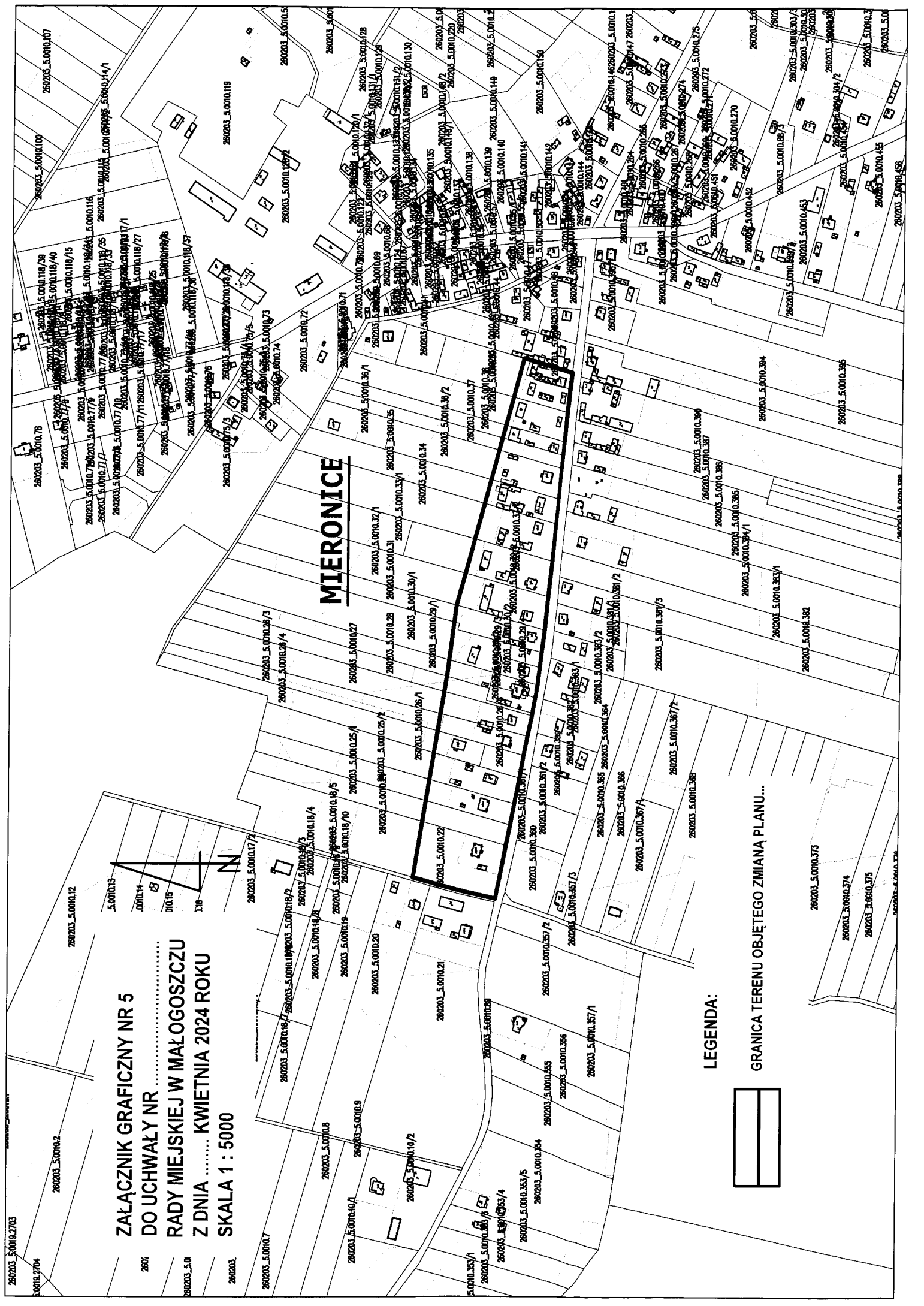
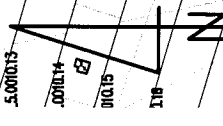
**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 5
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA KWIETNIA 2024 ROKU
SKALA 1 : 5000**

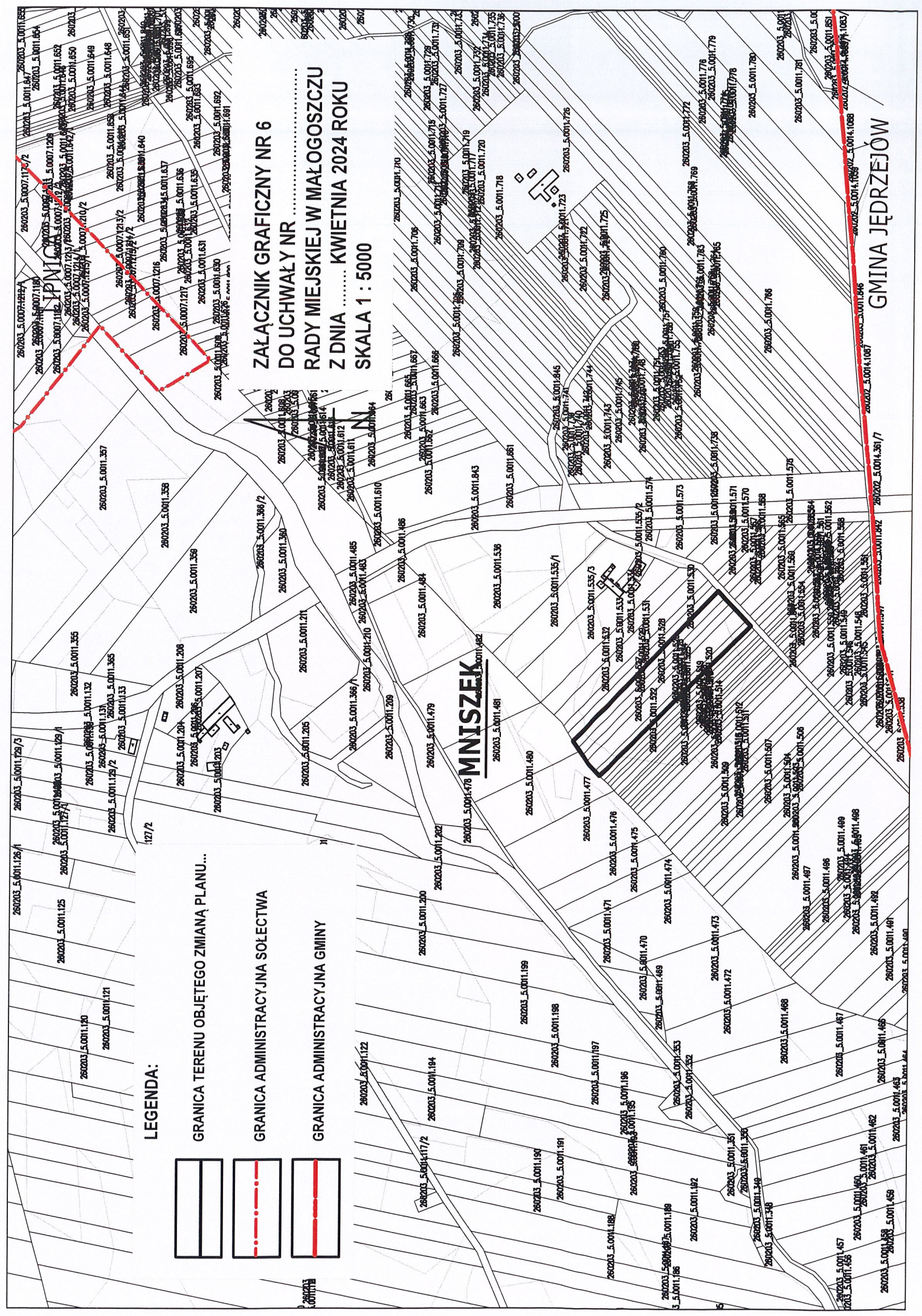
MIERONICE

LEGENDA:

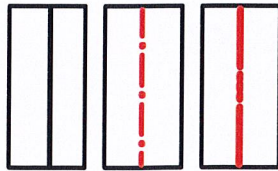


GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU...





LEGENDA:



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU...

GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 6
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA KWIETNIA 2024 ROKU
SKALA 1 : 5000

GMINA JĘDRZEJÓW

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr2024 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 2024r.

w sprawie zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego południowo - zachodnią część gminy Małogoszcz

Zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego południowo - zachodnią część gminy Małogoszcz, uchwalonego Uchwałą Nr 6/50/07 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 27 czerwca 2007 r., **obejmować będzie obszary położone na terenie części sołectw: : Kozłów, Ludwinów, Lasochów, Żarczyce Małe, Mieronice i Mniszek**, w granicach określonych na załącznikach graficznych Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5 i Nr 6, stanowiących integralną część uchwały inicjującej.

Zmiana części miejscowego planu będzie dotyczyć części terenów położonych w miejscowości: Kozłów, Ludwinów, Lasochów, Żarczyce Małe, Mieronice i Mniszek i będzie zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz, uchwalone Uchwałą Nr LII/481/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 23 lutego 2024 r.

Zmiana części miejscowego planu będzie polegać na wprowadzeniu nowych terenów budowlanych, uzupełnieniu istniejącej zabudowy oraz na wprowadzeniu nowych funkcji rozwojowych, związanych z występującymi potrzebami potencjalnych inwestorów, wprowadzonych do wyżej wymienionego nowego studium.

W trakcie realizacji ustaleń miejscowego planu, ze względu na upływ czasu oraz zmieniające się przepisy w zakresie realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, nastąpiła zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz, w którym w zdecydowanej większości zostały uwzględnione występujące potrzeby potencjalnych inwestorów, w związku z tym wystąpiła konieczność dostosowania funkcji terenów do występujących potrzeb rozwojowych, terenów objętych zmianą planu.

Zmiana części planu miejscowego ma na celu uzyskanie zgodności zapisów planu z ustaleniami określonymi w kierunkach rozwoju przestrzennego studium, w zakresie terenów objętych zmianą planu, oznaczonych na załącznikach graficznych do uchwały.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu, Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany części planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawierają m. in. wytyczne kształtowania ładu przestrzennego dot. kierunków rozwoju przestrzennego gminy Małogoszcz, w tym m.in. kontynuację rozwoju budownictwa.

Podjęcie uchwały, stanowi rozpoczęcie procedury planistycznej, związanej ze sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem opracowała:

Justyna Mendelska

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości