

4

UCHWAŁA NR XLVI/424/23
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA 24 LIPCA 2023 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego południowo - zachodnią część gminy Małogoszcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977) Rada Miejska w Małogoszczu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 4 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego południowo - zachodnią część gminy Małogoszcz.
2. Zmiana planu obejmuje obszary położone na terenie części sołectw: Henryków, Kozłów, Ludwinów, Wiśnicz, Lasochów, Żarczyce Duże, Żarczyce Małe, Wygnanów, Mieronice, Złotniki, Lipnica, Rembieszyce i Mniszek, w granicach określonych na załącznikach graficznych Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 6A, Nr 7, Nr 7A, Nr 8, Nr 9, Nr 9A, Nr 10, Nr 10A, Nr 10B, Nr 11, Nr 12 i 13, stanowiących integralną część uchwały.
3. Zmianą planu będą ustalenia, o których mowa w art. 15 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb, objętych zmianą planu.
4. Zmiana planu obejmuje część tekstową i część graficzną.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Adam Świerczyński
Adam Świerczyński

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLVI/424/23 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 24 lipca 2023 r.

w sprawie zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego południowo - zachodnią część gminy Małogoszcz

Zmiany Nr 4 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego południowo - zachodnią część gminy Małogoszcz, uchwalonego Uchwałą Nr 6/50/07 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 27 czerwca 2007 r., **obejmować będzie obszary położone na terenie części sołectw: Henryków, Kozłów, Ludwinów, Wiśnicz, Lasochów, Żarczyce Duże, Żarczyce Małe, Wygnanów, Mieronice, Złotniki, Lipnica, Rembieszyce i Mniszek**, w granicach określonych na załącznikach graficznych Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 6A, Nr 7, Nr 7A, Nr 8, Nr 9, Nr 9A, Nr 10, Nr 10A, Nr 10B, Nr 11, Nr 12 i 13, stanowiących integralną część uchwały inicjującej.

W trakcie realizacji ustaleń miejscowego planu, ze względu na upływ czasu oraz zmieniające się przepisy w zakresie realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, występujące potrzeby potencjalnych inwestorów, zmieniająca się koniunktura gospodarcza związana z szeroko rozumianą działalnością gospodarczą, wystąpiła konieczność dostosowania funkcji terenów do występujących potrzeb rozwojowych sołectw, uwzględniając likwidację części terenu zbiornika wód powierzchniowych „Chęciny”, występującego w granicach części sołectwa Karsznice. Zbiornik „Chęciny”, nie został ujęty w Planie przestrzennego zagospodarowania województwa świętokrzyskiego, uchwalonym w 2014 r.

Zmiana części miejscowego planu będzie dotyczyć części terenów położonych na wyżej wymienionych sołectwach i będzie polegać uzupełnieniu istniejącej zabudowy oraz na wprowadzeniu nowych funkcji rozwojowych, związanych z występującymi potrzebami potencjalnych inwestorów, oraz wprowadzeniu terenów zabudowanych, a nieuwzględnionych w planie będącym przedmiotem zmiany, przy równoczesnym uwzględnieniu ustaleń zawartych w studium i jego zmianie, określonych w kierunkach rozwoju przestrzennego oraz ma na celu uzyskanie zgodności zapisów planu z ustaleniami studium.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu, Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany części planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawierają m. in. wytyczne kształtowania ładu przestrzennego dot. kierunków rozwoju przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz, w tym m.in. kontynuację rozwoju szeroko rozumianego budownictwa, w tym działalności gospodarczej.

Przewidziane do wprowadzenia zmiany na części obszaru miejscowego planu, w granicach określonych na załącznikach graficznych do uchwały, będą zgodne z kierunkami rozwoju przestrzennego, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i jego zmianą.

Podjęcie uchwały, stanowi rozpoczęcie procedury planistycznej, związanej ze sporządzeniem zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Adam Świerczyński