

Na etapie składania wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku zlokalizowanym w Małogoszczu budowanym w ramach inwestycji realizowanej przez SIM SMS Sp. z o.o. w Jędrzejowie na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa nie ma potrzeby załączania oświadczenia o osiągniętych dochodach. Oświadczają Państwo jednak, że zapoznaliście się z wymogami ustawowymi

Dochód maksymalny – średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza

- w przypadku partycypacji w kosztach budowy lokalu nie przekracza wysokości, o której mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych;
- w przypadku zawarcia umowy na wynajem lokalu z wyłączeniem partycypacji nie przekracza wartości określonych w art. 30 ust. 1 pkt 2a ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Dochód = przychód – koszty uzyskania przychodu – podatek dochodowy od osób fizycznych – składki na ubezpieczenie społeczne niezaliczone do kosztów przychodu – składki na ubezpieczenie zdrowotne.

Do dochodu wlicza się m.in.: alimenty na rzecz dzieci (otrzymane), stypendia doktoranckie, ekwiwalent za deputat węglowy, zasiłki chorobowe.

Do dochodu nie wlicza się m.in.: 800+.

Szczegółowa definicja dochodu znajdują się w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1208 z późn. zm.).

Przykładowe wyliczenie średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego na podstawie danych z obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 listopada 2025 r. w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej dla województwa Świętokrzyskiego w 2024 r.:

- w przypadku partycypacji w kosztach budowy lokalu nie przekracza wartości określonych w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych tj.
 - 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - 170% w czterosobowym gospodarstwie domowym,
 - 170% w gospodarstwie domowym większym niż czterosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie świętokrzyskim, oraz współczynnika 1,4.

Kwota bazowa zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 listopada 2025 r. w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej dla województwa Świętokrzyskiego w 2024 r. – 7 236,58 zł

Rodzaj gospodarstwa	Maksymalny średni miesięczny dochód dla gospodarstwa /w zł/
Gospodarstwo jednoosobowe	7 598,41
Gospodarstwo dwuosobowe	10 637,77
Gospodarstwo trzyosobowe	14 690,26
Gospodarstwo czterosobowe	17 223,06
Gospodarstwo pięciosobowe	20 768,98
Gospodarstwo sześćoosobowe	24 314,90
Gospodarstwo siedmioosobowe	27 860,83

- w przypadku zawarcia umowy na wynajem lokalu z wyłączeniem partycypacji – nie przekracza wartości określonych w art. 30 ust. 1 pkt 2a ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa tj.
 - 100% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - 145% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - 175% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - 205% w czterosobowym gospodarstwie domowym,
 - 205% w gospodarstwie domowym większym niż czterosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie świętokrzyskim, oraz współczynnika 1,4.

Kwota bazowa zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 listopada 2025 r. w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej dla województwa Świętokrzyskiego w 2024 r. – 7 236,58 zł.

Rodzaj gospodarstwa	Maksymalny średni miesięczny dochód dla gospodarstwa /w zł/
Gospodarstwo jednoosobowe	10 131,21
Gospodarstwo dwuosobowe	14 690,26
Gospodarstwo trzyosobowe	17 729,62
Gospodarstwo czterosobowe	20 768,98
Gospodarstwo pięciosobowe	24 314,90
Gospodarstwo sześćoosobowe	27 860,83
Gospodarstwo siedmioosobowe	31 406,76

Zgodnie z art. 22d ust. 1, 2, oraz 3 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 304 z późn. zm.) w

przypadku gdy o najem lokalu mieszkalnego ubiega się więcej niż jedna osoba fizyczna, lokal ten wynajmuje się osobie, której średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu tego lokalu, jest niższy od średniego miesięcznego dochodu gospodarstw domowych wszystkich ubiegających się o najem tego lokalu.