

3

**UCHWAŁA Nr XLVI/423/23
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA 24 LIPCA 2023 R.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno - wschodnią część gminy Małogoszcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977) Rada Miejska w Małogoszczu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 3 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno - wschodnią część gminy Małogoszcz.
2. Zmiana planu obejmuje obszary położone na terenie części sołectw: Wrzosówka, Zakrucze, Bocheniec, Karsznice i Wola Tesserowa, w granicach określonych na załącznikach graficznych: Nr 1, Nr 1A, Nr 2, Nr 2A, Nr 2B, Nr 3, Nr 3A, Nr 4 i Nr 5, stanowiących integralną część uchwały.
3. Zmianą planu będą ustalenia, o których mowa w art. 15 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb, objętych zmianą planu.
4. Zmiana planu obejmuje część tekstową i część graficzną.

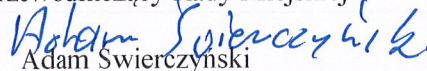
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej


Adam Swierczyński

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLVI/423/23 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 24 lipca 2023r.

w sprawie zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno - wschodnią część gminy Małogoszcz

Zmiany Nr 3 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno - wschodnią część gminy Małogoszcz, uchwalonego Uchwałą Nr 26/236/06 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 21 kwietnia 2006 r., z późniejszymi zmianami, w tym zmiany Nr 2 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno - wschodnią część gminy Małogoszcz, uchwalonego Uchwałą Nr 32/271/14 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 26 czerwca 2014 r., **obejmować będzie obszary położone na terenie części sołectw:** Wrzosówka, Zakrucze, Bocheniec, Karsznice i Wola Tesserowa, w granicach określonych na załącznikach graficznych: Nr 1, Nr 1A, Nr 2, Nr 2A, Nr 2B, Nr 3, Nr 3A, Nr 4 i Nr 5, stanowiących integralną część uchwały inicjującej.

W trakcie realizacji ustaleń miejscowego planu, ze względu na upływ czasu oraz zmieniające się przepisy w zakresie realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, występujące potrzeby potencjalnych inwestorów, zmieniająca się koniunktura gospodarcza związana z szeroko rozumianą działalnością gospodarczą, wystąpiła konieczność dostosowania funkcji terenów do występujących potrzeb rozwojowych sołectw, uwzględniając likwidację części terenu zbiornika wód powierzchniowych „Chęciny”, występującego w granicach części sołectwa Karsznice. Zbiornik „Chęciny”, nie został ujęty w Planie przestrzennego zagospodarowania województwa świętokrzyskiego, uchwalonym w 2014 r.

Zmiana części miejscowego planu będzie dotyczyć części terenów w wyżej wymienionych sołectwach i będzie polegać na wprowadzeniu nowych funkcji rozwojowych, związanych z występującymi potrzebami potencjalnych inwestorów, oraz wprowadzeniu terenów zabudowanych, a nieuwzględnionych w planie będącym przedmiotem zmiany, przy równoczesnym uwzględnieniu ustaleń zawartych w studium i jego zmianie, określonych w kierunkach rozwoju przestrzennego oraz ma na celu uzyskanie zgodności zapisów planu z ustaleniami studium.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu, Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany części planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawierają m. in. wytyczne kształtowania ładu przestrzennego dot. kierunków rozwoju przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz, w tym m.in. kontynuację rozwoju szeroko rozumianego budownictwa, w tym działalności gospodarczej.

Przewidziane do wprowadzenia zmiany na części obszaru miejscowego planu, w granicach określonych na załącznikach graficznych do uchwały, będą zgodne z kierunkami rozwoju przestrzennego, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i jego zmianą.

Podjęcie uchwały, stanowi rozpoczęcie procedury planistycznej, związanej ze sporządzeniem zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Adam Sierczuk