

UCHWAŁA NR XLVIII/445/23
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU

z dnia 14 listopada 2023 r.

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Bocheńcu.

Na podstawie art. 103 ust. 5, art. 104, art. 105, art. 106 i art. 107 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) w zw. z § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz. 736) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości położonej w Bocheńcu, obręb 01.
2. Scaleniem i podziałem objęte są następujące nieruchomości - działki gruntu o numerach ewidencyjnych:
 - 1) nr 157 o pow. 1,2793 ha, stanowiąca własność
 - 2) nr 158 o pow. 1,4407 ha, stanowiąca własność
 - 3) nr 151/14 o pow. 0,6607 ha, stanowiąca własność
 - 4) nr 152/4 o pow. 0,3610 ha, nr 152/6 o pow. 0,0325 ha, nr 152/7 o pow. 0,0272 ha, nr 153/10 o pow. 0,2572 ha, nr 153/11 o pow. 0,0351 ha, nr 153/12 o pow. 0,2136 ha, nr 153/7 o pow. 0,2665 ha, 153/9 o pow. 0,0351 ha, stanowiące własność
 - 5) nr 159/6 o pow. 2,7476 ha, stanowiąca własność
 - 6) nr 156/3 o pow. 1,6481 ha, stanowiąca własność
 - 7) nr 156/4 o pow. 1,4750 ha, stanowiąca własność
 - 8) nr 3341 o pow. 0,3816 ha, stanowiąca własność
 - 9) nr 154 o pow. 1,4703 ha, stanowiąca własność
 - 10) nr 160 o pow. 1,6737 ha, stanowiąca własność
 - 11) nr 155/3 o pow. 3,1139 ha, stanowiąca własność
 - 12) nr 152/5 o pow. 0,0351 ha, nr 153/8 o pow. 0,2685 ha stanowiące własność
- 13) nr 152/1 o pow. 0,1338 ha, nr 153/3 o pow. 0,1166 ha, nr 153/4 o pow. 0,4606 ha, nr 153/5 o pow. 0,1121 ha, stanowiące własność
3. W wyniku scalenia i podziału z działek opisanych w ust. 2 tworzy i przyznaje się poszczególnym uczestnikom następujące działki:
 - 1) nr 3354 o pow. 0,1693 ha, nr 3364 o pow. 0,1387 ha, nr 3371 o pow. 0,1431 ha, nr 3384 o pow. 0,1191 ha, nr 3385 o pow. 0,1524 ha,
 - 2) nr 3358 o pow. 0,1001 ha, nr 3372 o pow. 0,1188 ha, nr 3383 o pow. 0,1206 ha, nr 3400 o pow. 0,1143 ha, nr 3403 o pow. 0,1135 ha, nr 3404 o pow. 0,1224 ha, nr 3409 o pow. 0,1170 ha przyznaje się na własność
 - 3) nr 3412 o pow. 0,1626 ha, przyznaje się własność

- 4) nr 3374 o pow. 0,1537 ha, nr 3375 o pow. 0,1242 ha, nr 3380 o pow. 0,1533 ha, nr 3381 o pow. 0,1237 ha, nr 3397 o pow. 0,1396 ha, nr 3406 o pow. 0,1375 ha, nr 3411 o pow. 0,2086 ha przyznaje się na własność
- 5) nr 3355 o pow. 0,2193 ha, nr 3356 o pow. 0,2194 ha przyznaje się na własność
- 6) nr 3353 o pow. 0,1729 ha, nr 3363 o pow. 0,1202 ha, nr 3370 o pow. 0,1193 ha, nr 3390 o pow. 0,1134 ha, nr 3391 o pow. 0,1377 ha, nr 3395 o pow. 0,1122 ha, nr 3396 o pow. 0,1405 ha przyznaje się na własność
- 7) nr 3352 o pow. 0,1740 ha, nr 3362 o pow. 0,1217 ha, nr 3369 o pow. 0,1206 ha, nr 3389 o pow. 0,1165 ha, nr 3394 o pow. 0,1142 ha, nr 3401 o pow. 0,1136 ha, nr 3402 o pow. 0,1185 ha, nr 3410 o pow. 0,1167 ha przyznaje się na własność
- 8) nr 3347 o pow. 0,1654 ha, nr 3349 o pow. 0,1469 ha, nr 3387 o pow. 0,1229 ha, nr 3392 o pow. 0,1181 ha, nr 3393 o pow. 0,1162 ha, nr 3398 o pow. 0,1159 ha, nr 3399 o pow. 0,1151 ha, nr 3407 o pow. 0,1176 ha, nr 3408 o pow. 0,1173 ha przyznaje się na własność,
- 9) nr 3357 o pow. 0,1392 ha, nr 3373 o pow. 0,1171 ha przyznaje się na własność
- 10) nr 3350 o pow. 0,2311 ha, nr 3351 o pow. 0,2050 ha, nr 3360 o pow. 0,1245 ha, nr 3361 o pow. 0,1231 ha, nr 3367 o pow. 0,1234 ha, nr 3368 o pow. 0,1220 ha, nr 3376 o pow. 0,1227 ha, nr 3377 o pow. 0,1215 ha, nr 3378 o pow. 0,1202 ha, nr 3379 o pow. 0,1503 ha, nr 3382 o pow. 0,1221 ha, nr 3388 o pow. 0,1197 ha, nr 3413 o pow. 0,1521 ha, nr 3414 o pow. 0,1412 ha, nr 3415 o pow. 0,1288 ha, nr 3416 o pow. 0,1292 ha przyznaje się na własność
- 11) nr 3386 o pow. 0,3049 ha przyznaje się na własność
- 12) nr 3346 o pow. 0,1833 ha, nr 3348 o pow. 0,1683 ha, nr 3359 o pow. 0,1406 ha, nr 3366 o pow. 0,1443 ha przyznaje się na własność
- 13) nr 3365 o pow. 0,0100 ha, nr 3405 o pow. 0,0100 ha, nr 3417 o pow. 0,5832 ha, nr 3418 o pow. 0,4039 ha, nr 3419 o pow. 0,2089 ha, nr 3420 o pow. 0,2141 ha, nr 3421 o pow. 0,2156 ha, nr 3422 o pow. 0,2132 ha, nr 3423 o pow. 0,1183 ha, nr 3424 o pow. 0,5123 ha przyznaje się na własność Gminy Małogoszcz.

§ 2.

Służebności gruntowe ustanowione na nieruchomościach objętych scaleniem i podziałem podlegają zniesieniu, jeżeli stały się zbędne do korzystania z nowo wydzielonych nieruchomości.

§ 3.

1. Uczestnicy, którym przyznano w wyniku scalenia i podziału nieruchomości mniejsze niż powierzchnia należna otrzymują dopłaty określone w załączniku nr 5.
2. Uczestnicy, którym przyznano w wyniku scalenia i podziału nieruchomości większe niż powierzchnia należna dokonują dopłaty określonej w załączniku nr 5.

§ 4.

1. Mapa z geodezyjnym projektem scalenia i podziału nieruchomości, sporządzona przez geodetę uprawnionego inż. Stefana Majcher stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rejestr nieruchomości, z wykazaniem stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, sporządzony przez geodetę uprawnionego inż. Stefana Majcher stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Opracowanie geodezyjne granic gruntów objętych scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.
5. Określenie wartości dopłat w gotówce stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 5.

Na obszarze objętym scaleniem i podziałem Gmina Małogoszcz zrealizuje ze środków własnych oraz środków zewnętrznych poniższą infrastrukturę:

- 1) budowa dróg oraz oświetlenia ulicznego w terminie do 31.12.2035 r.
- 2) budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w terminie do 31.12.2030 r.

§ 6.

1. Osoby, które otrzymały nowe nieruchomości wydzielone w wyniku scalenia i podziału, są zobowiązane do wniesienia na rzecz gminy opłat adiacenckich w wysokości 3 % wzrostu wartości tych nieruchomości, w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych.
2. Opłatę adiacencką uczestnicy postępowania, zobowiązani są wnieść w formie zapłaty jednorazowej, na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz wydanej, nie wcześniej niż po wybudowaniu urządzeń, o których mowa w § 5 niniejszej uchwały.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 8.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy.
2. O podjęciu uchwały Burmistrz powiadomi przez rozplakatowanie informacji na terenie miejscowości Bocheniec oraz na stronach internetowych urzędu gminy, a także przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Uchwała podlega doręczeniu uczestnikom postępowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Michał Borowski

Uzasadnienie

Postępowanie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Bocheńcu zostało wszczęte na wniosek właścicieli gruntów obejmujących 75,03 % ogólnej powierzchni całego terenu, podjęciem przez Radę Miejską w Małogoszczu w dniu 25 maja 2021 roku uchwały w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Bocheńcu.

O podjęciu uchwały zostali zawiadomieni wszyscy uczestnicy postępowania. Następnie został wyłoniony wykonawca, który opracował dokumentację scalenia i podziału.

Przygotowano projekt uchwały Rady Miejskiej o scaleniu i podziale wraz załącznikami, który został wyłożony do publicznego wglądu uczestnikom postępowania na okres 21 dni w terminie od 02 – 23 października 2023 roku. Uczestnicy zostali powiadomieni pisemnie o terminie i miejscu jego wyłożenia oraz został on podany do publicznej wiadomości zgodnie z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W projekcie uchwały określono stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 3%. Sposób wnoszenia opłaty został opisany w § 6 ust 2 uchwały. Termin wybudowania infrastruktury technicznej: nowych dróg oraz oświetlenia ulicznego określono do 31.12.2035 roku, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do 31.12.2030 roku.

W okresie, kiedy projekt uchwały był wyłożony do publicznego wglądu, uczestnicy postępowania mogli składać wnioski, uwagi i zastrzeżenia do tego projektu. Wniosków, uwag i zastrzeżeń nie złożono. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Radę Uczestników Scalenia.

Przedmiotowa uchwała będzie stanowiła podstawę do zamknięcia istniejących ksiąg wieczystych i założenia nowych oraz dalszego postępowania administracyjno-cywilnego.