

**UCHWAŁA Nr ...../..... /2023  
Rady Miejskiej w Małogoszczu  
z dnia ..... 2023 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno - wschodnią część gminy Małogoszcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977, 1506, 1597) Rada Miejska w Małogoszczu uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno - wschodnią część gminy Małogoszcz.
2. Zmiana planu obejmuje obszar położony na terenie części sołectwa Karsznice w granicach określonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.
3. Zmianą planu będą ustalenia, o których mowa w art. 15 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb, objętych zmianą planu.
4. Zmiana planu obejmuje część tekstową i część graficzną.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Michał Borowski

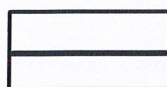


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU  
Z DNIA .....  
SKALA 1 : 5000

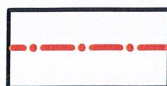


**KARSZNICE**

LEGENDA:



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU...



GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA

**REMBIESZYCE**



## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr .....2023 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia ..... 2023r.

**w sprawie zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno - wschodnią część gminy Małogoszcz**

Zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno - wschodnią część gminy Małogoszcz, uchwalonego Uchwałą Nr 26/236/06 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 21 kwietnia 2006 r., z późniejszymi zmianami, w tym zmiany Nr 2 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno - wschodnią część gminy Małogoszcz, uchwalonego Uchwałą Nr 32/271/14 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 26 czerwca 2014 r., obejmować będzie teren działki o nr ewid. 824, położony na terenie sołectwa Karsznice, w granicach określonych na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały inicjującej.

W trakcie realizacji ustaleń miejscowego planu, wystąpiły potrzeby w zakresie realizacji przedsięwzięć polegających na wydobywaniu kopalin, w tym złoża piasków „Karsznice I”. Decyzją z dnia 23.02.2023 r. Starosta Jędrzejowski zatwierdził „Dokumentację geologiczną złoża piasków Karsznice I” w miejscowości Karsznice, gmina Małogoszcz, zawierającą ustalenie na dzień 31.12.2022 r. zasobów geologicznych piasków czwartorzędowych, przydatnych w budownictwie i drogownictwie w ilości 148 tys. ton zasobów bilansowych w kat. C1. Zatwierdzona dokumentacja obejmuje teren działek o nr ewid. 824 i 825.

Zmiana części miejscowego planu będzie dotyczyć terenu działki o nr ewid. 824 położonej w sołectwie Karsznice, przy równoczesnym uwzględnieniu ustaleń zawartych w studium i jego zmianie, określonych w kierunkach rozwoju przestrzennego oraz ma na celu uzyskanie zgodności zapisów planu z ustaleniami studium.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu, Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany części planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawierają m. in. wytyczne kształtowania ładu przestrzennego dot. kierunków rozwoju przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz, w tym m.in. kontynuację rozwoju szeroko rozumianego budownictwa, w tym działalności gospodarczej.

Przewidziana do wprowadzenia zmiana na części obszaru miejscowego planu, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały, będzie zgodna z kierunkami rozwoju przestrzennego, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i jego zmianą.

Podjęcie uchwały, stanowi rozpoczęcie procedury planistycznej, związanej ze sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem opracowała:  
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa,  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości  
Justyna Mendelska

