

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Małogoszczu
z dnia 2023 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego południowo - zachodnią część gminy Małogoszcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 977) Rada Miejska w Małogoszczu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 4 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego południowo - zachodnią część gminy Małogoszcz.
2. Zmiana planu obejmuje obszary położone na terenie części sołectw: Henryków, Kozłów, Ludwinów, Wiśnicz, Lasochów, Żarczyce Duże, Żarczyce Małe, Wygnanów, Mieronice, Złotniki, Lipnica, Rembieszyce i Mniszek, w granicach określonych na załącznikach graficznych Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 6A, Nr 7, Nr 7A, Nr 8, Nr 9, Nr 9A, Nr 10, Nr 10A, Nr 10B, Nr 11, Nr 12 i 13, stanowiących integralną część uchwały.
3. Zmianą planu będą ustalenia, o których mowa w art. 15 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb, objętych zmianą planu.
4. Zmiana planu obejmuje część tekstową i część graficzną.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

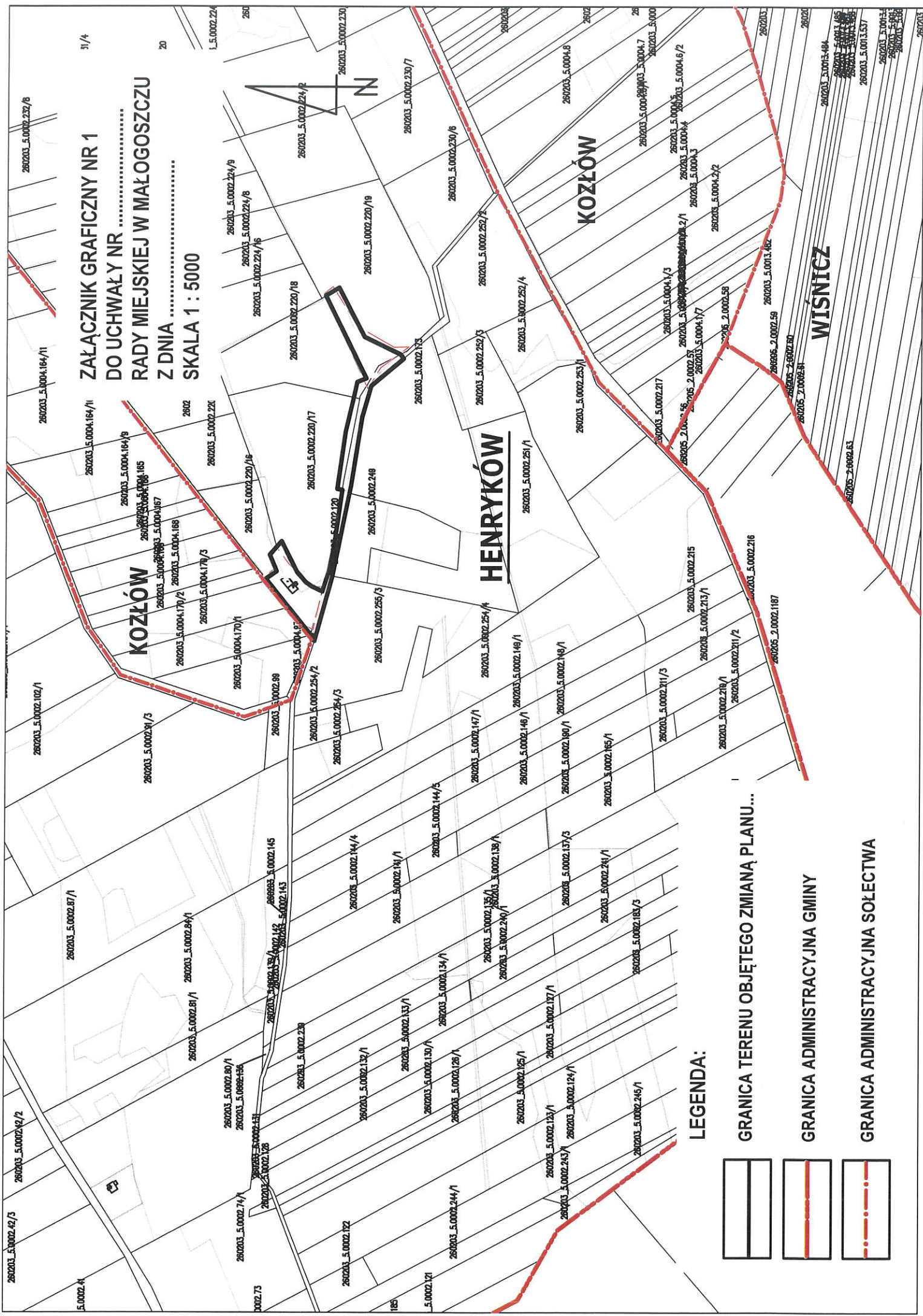
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Michał Borowski




RADCA PRAWNY

mgr Wiesław Zagata

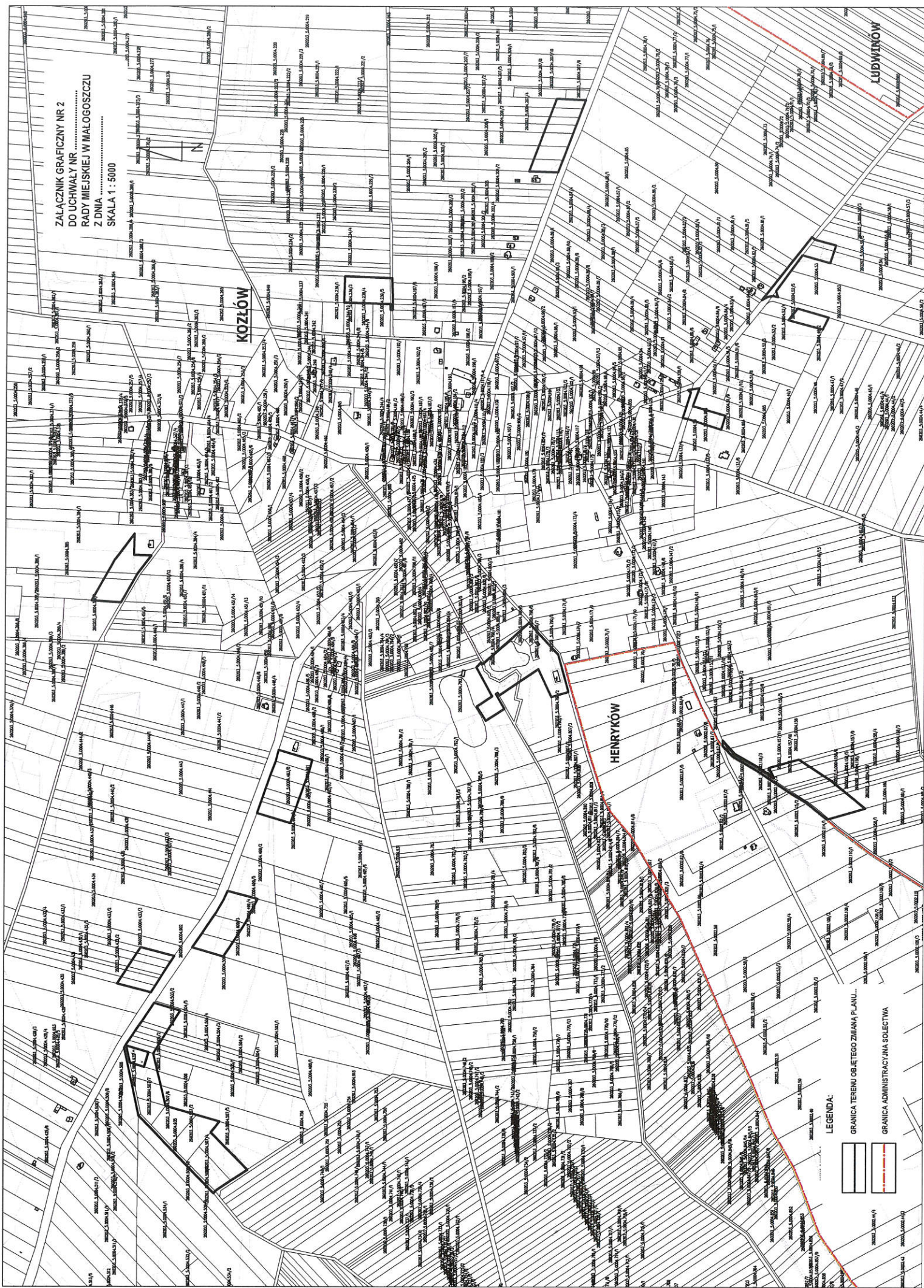


11/4
20
1.5.0002.224
250
260203_5.0002.230/7
260203_5.0002.230/6
260203_5.0004.164/11
260203_5.0004.164/10
260203_5.0004.164/9
260203_5.0004.165
260203_5.0004.166
260203_5.0004.167
260203_5.0004.168
260203_5.0004.169/2
260203_5.0004.170/3
260203_5.0004.170/1
260203_5.0002.220/18
260203_5.0002.220/17
260203_5.0002.220/16
260203_5.0002.224/8
260203_5.0002.224/7
260203_5.0002.224/6
260203_5.0002.224/5
260203_5.0002.224/4
260203_5.0002.224/3
260203_5.0002.224/2
260203_5.0002.224/1
260203_5.0002.224/0
260203_5.0002.224/1
260203_5.0002.224/2
260203_5.0002.224/3
260203_5.0002.224/4
260203_5.0002.224/5
260203_5.0002.224/6
260203_5.0002.224/7
260203_5.0002.224/8
260203_5.0002.224/9
260203_5.0002.224/10
260203_5.0002.224/11
260203_5.0002.224/12
260203_5.0002.224/13
260203_5.0002.224/14
260203_5.0002.224/15
260203_5.0002.224/16
260203_5.0002.224/17
260203_5.0002.224/18
260203_5.0002.224/19
260203_5.0002.224/20
260203_5.0002.224/21
260203_5.0002.224/22
260203_5.0002.224/23
260203_5.0002.224/24
260203_5.0002.224/25
260203_5.0002.224/26
260203_5.0002.224/27
260203_5.0002.224/28
260203_5.0002.224/29
260203_5.0002.224/30
260203_5.0002.224/31
260203_5.0002.224/32
260203_5.0002.224/33
260203_5.0002.224/34
260203_5.0002.224/35
260203_5.0002.224/36
260203_5.0002.224/37
260203_5.0002.224/38
260203_5.0002.224/39
260203_5.0002.224/40
260203_5.0002.224/41
260203_5.0002.224/42
260203_5.0002.224/43
260203_5.0002.224/44
260203_5.0002.224/45
260203_5.0002.224/46
260203_5.0002.224/47
260203_5.0002.224/48
260203_5.0002.224/49
260203_5.0002.224/50
260203_5.0002.224/51
260203_5.0002.224/52
260203_5.0002.224/53
260203_5.0002.224/54
260203_5.0002.224/55
260203_5.0002.224/56
260203_5.0002.224/57
260203_5.0002.224/58
260203_5.0002.224/59
260203_5.0002.224/60
260203_5.0002.224/61
260203_5.0002.224/62
260203_5.0002.224/63
260203_5.0002.224/64
260203_5.0002.224/65
260203_5.0002.224/66
260203_5.0002.224/67
260203_5.0002.224/68
260203_5.0002.224/69
260203_5.0002.224/70
260203_5.0002.224/71
260203_5.0002.224/72
260203_5.0002.224/73
260203_5.0002.224/74
260203_5.0002.224/75
260203_5.0002.224/76
260203_5.0002.224/77
260203_5.0002.224/78
260203_5.0002.224/79
260203_5.0002.224/80
260203_5.0002.224/81
260203_5.0002.224/82
260203_5.0002.224/83
260203_5.0002.224/84
260203_5.0002.224/85
260203_5.0002.224/86
260203_5.0002.224/87
260203_5.0002.224/88
260203_5.0002.224/89
260203_5.0002.224/90
260203_5.0002.224/91
260203_5.0002.224/92
260203_5.0002.224/93
260203_5.0002.224/94
260203_5.0002.224/95
260203_5.0002.224/96
260203_5.0002.224/97
260203_5.0002.224/98
260203_5.0002.224/99
260203_5.0002.224/100

LEGENDA:

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU...
-  GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
-  GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA
SKALA 1 : 5000



LEGENDA:

GRANICA TERENU OBTĘGĘ ZMIANA PLANU...

GRANICA ADMINISTRACYJNA SELECTIVA



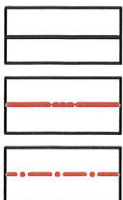
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA
SKALA 1 : 5000



KOZŁÓW

ŁUDWINÓW

LEGENDA:



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU...

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA
SKALA 1 : 5000

- LEGENDA:
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU...
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 5
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA
SKALA 1 : 5000

LASOCHÓW

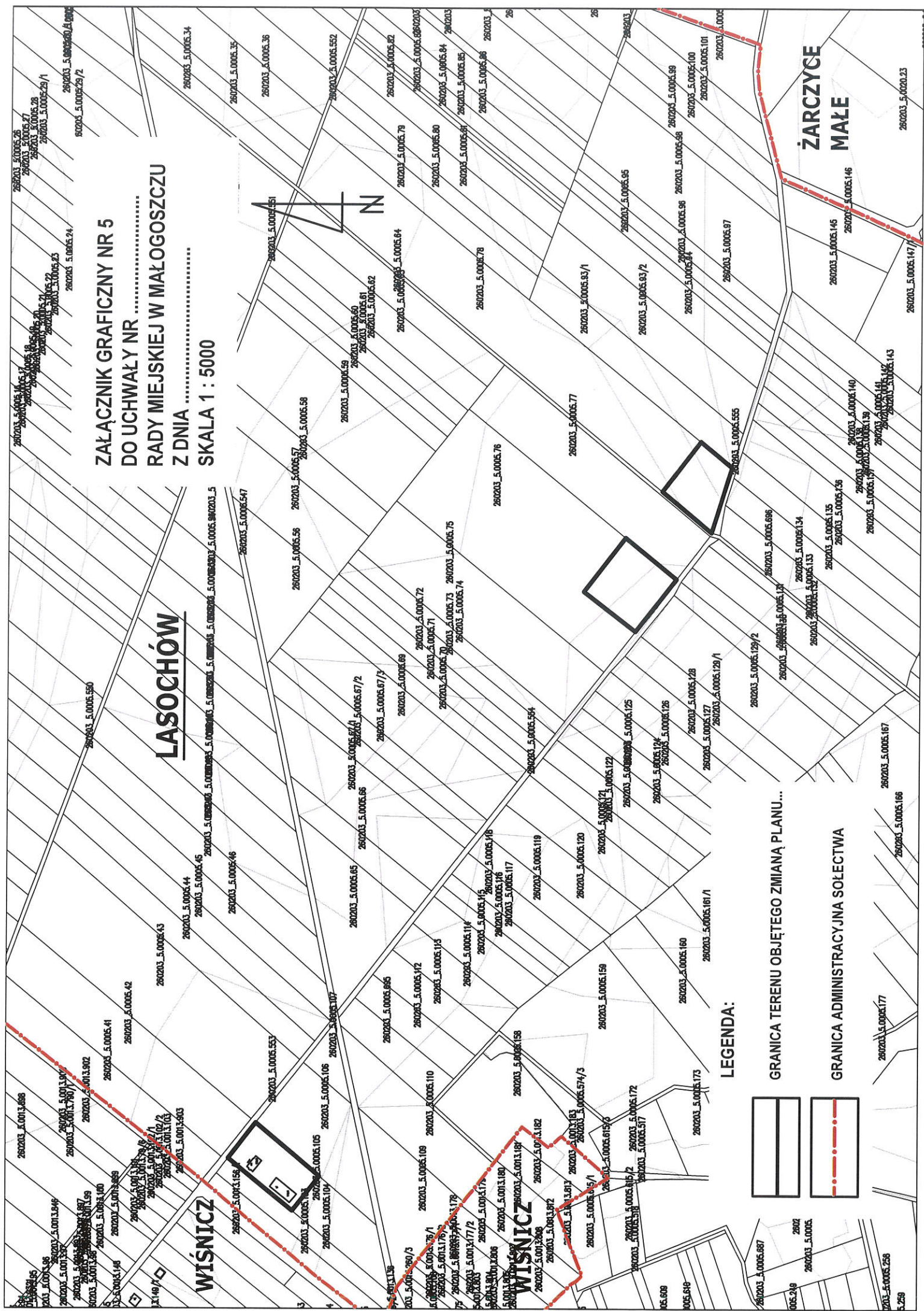
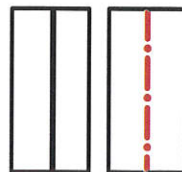
WIŚNICZ

**ŻARCZYCE
MAŁE**

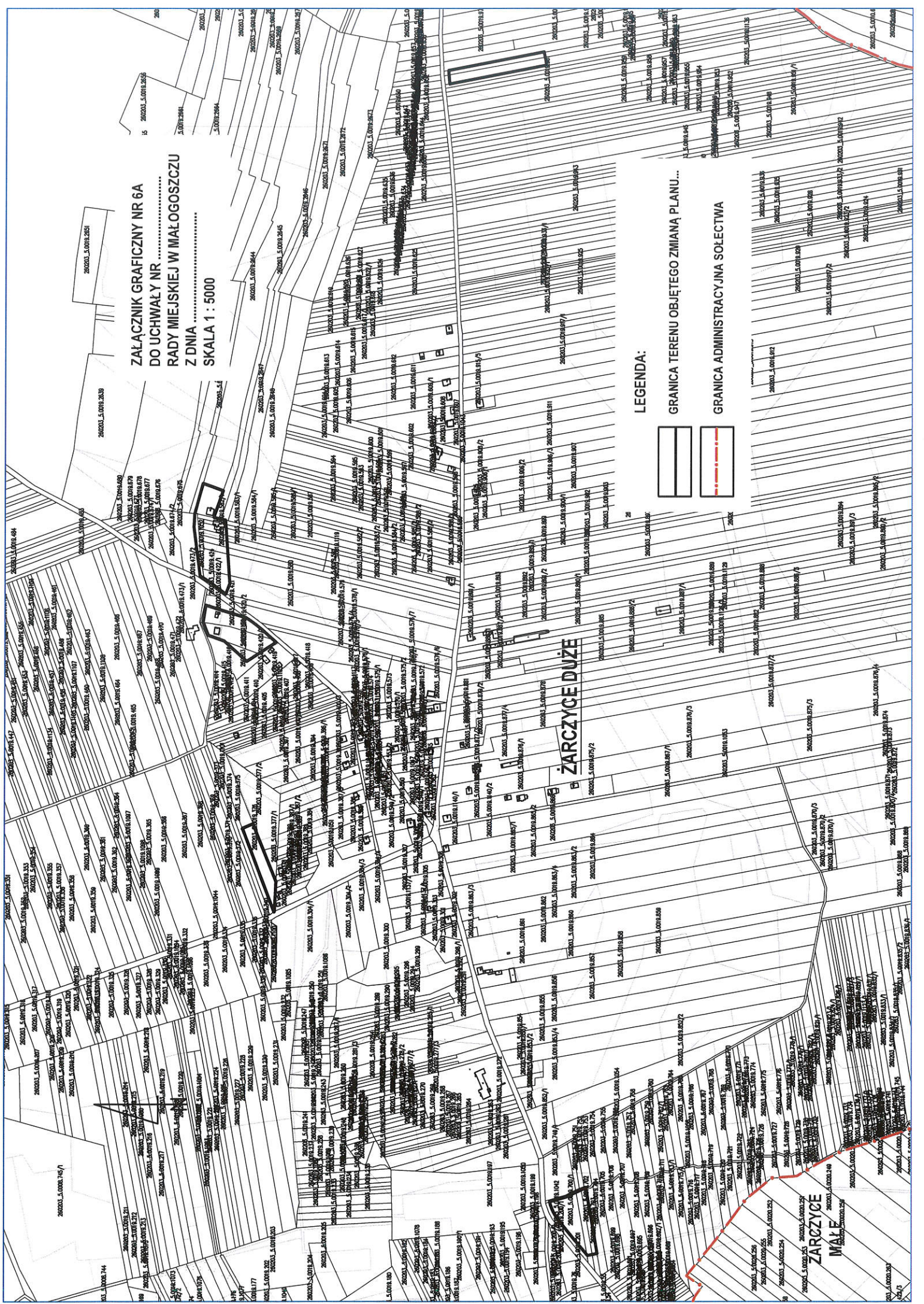
LEGENDA:

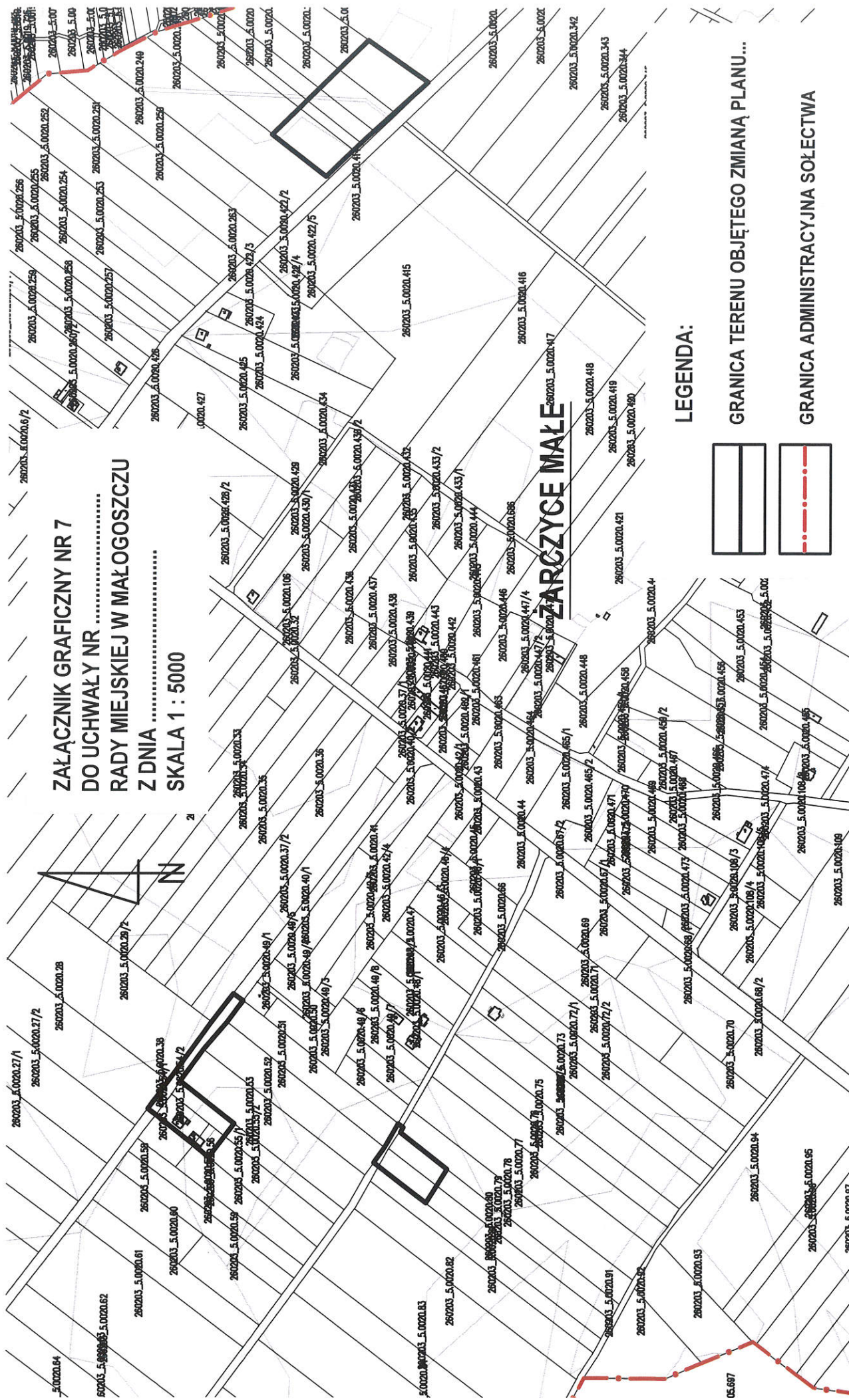
GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU...

GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 6A
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA
SKALA 1 : 5000



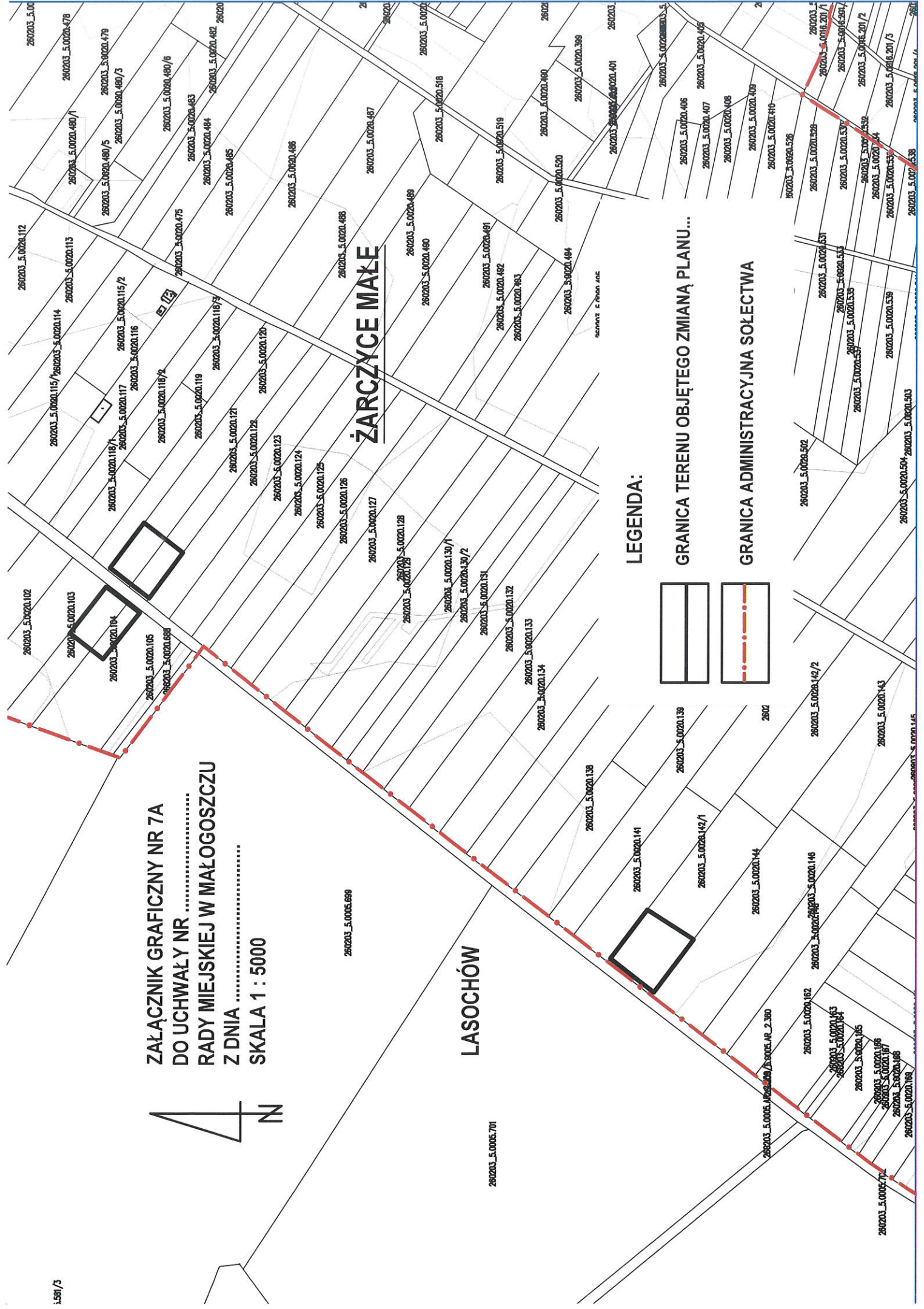


260203_5.0005.699

260203_5,0005,701

ŻARCZYCE MAŁE

GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA

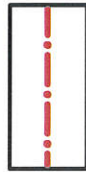


**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 8
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA
SKALA 1 : 5000**

WYGNANÓW

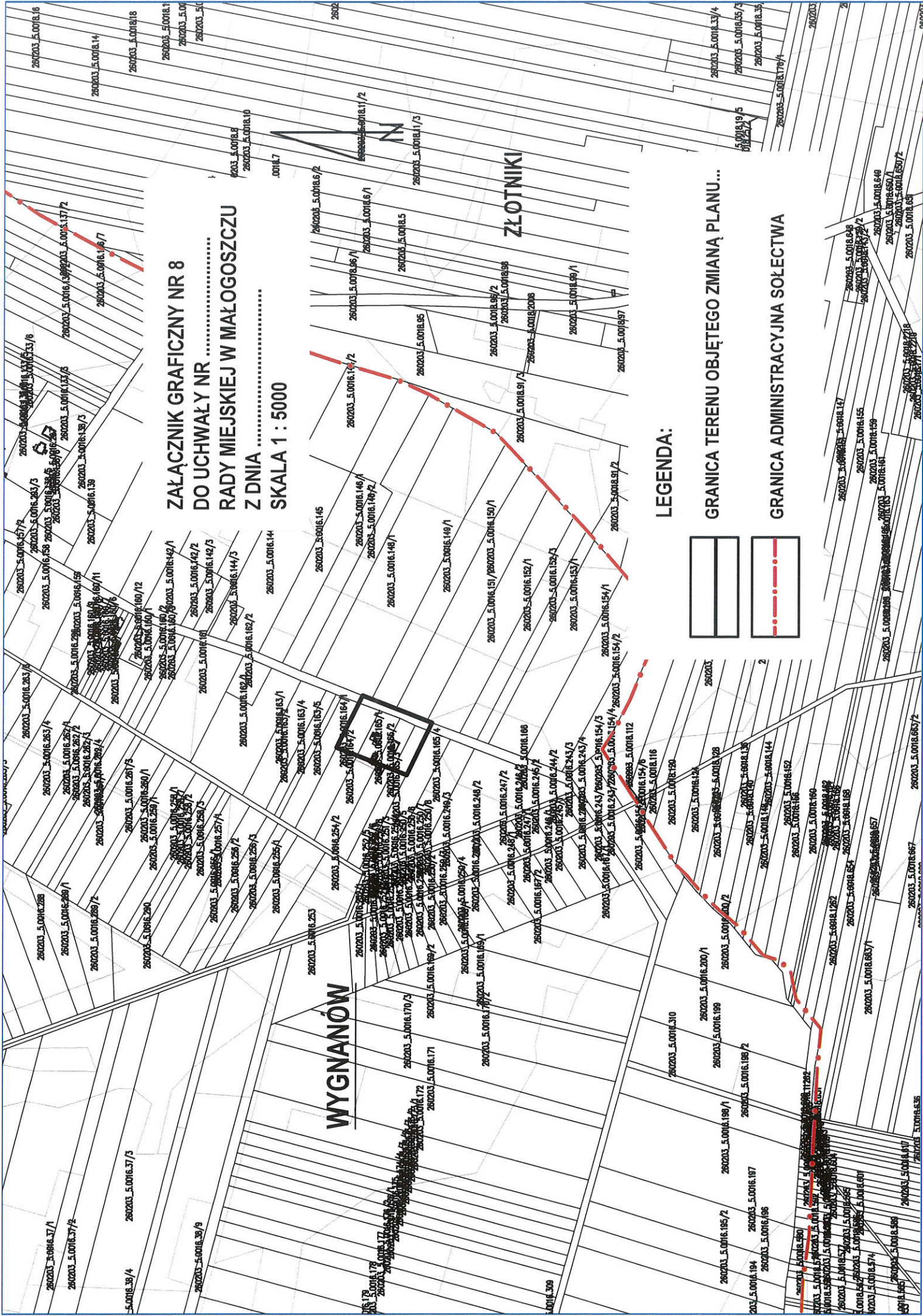
ZŁOTNIKI

LEGENDA:



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU...

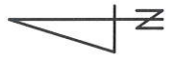
GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA



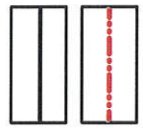
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 9
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA
SKALA 1 : 5000

MIASTO MAŁOGOSZCZ

MIERONICE

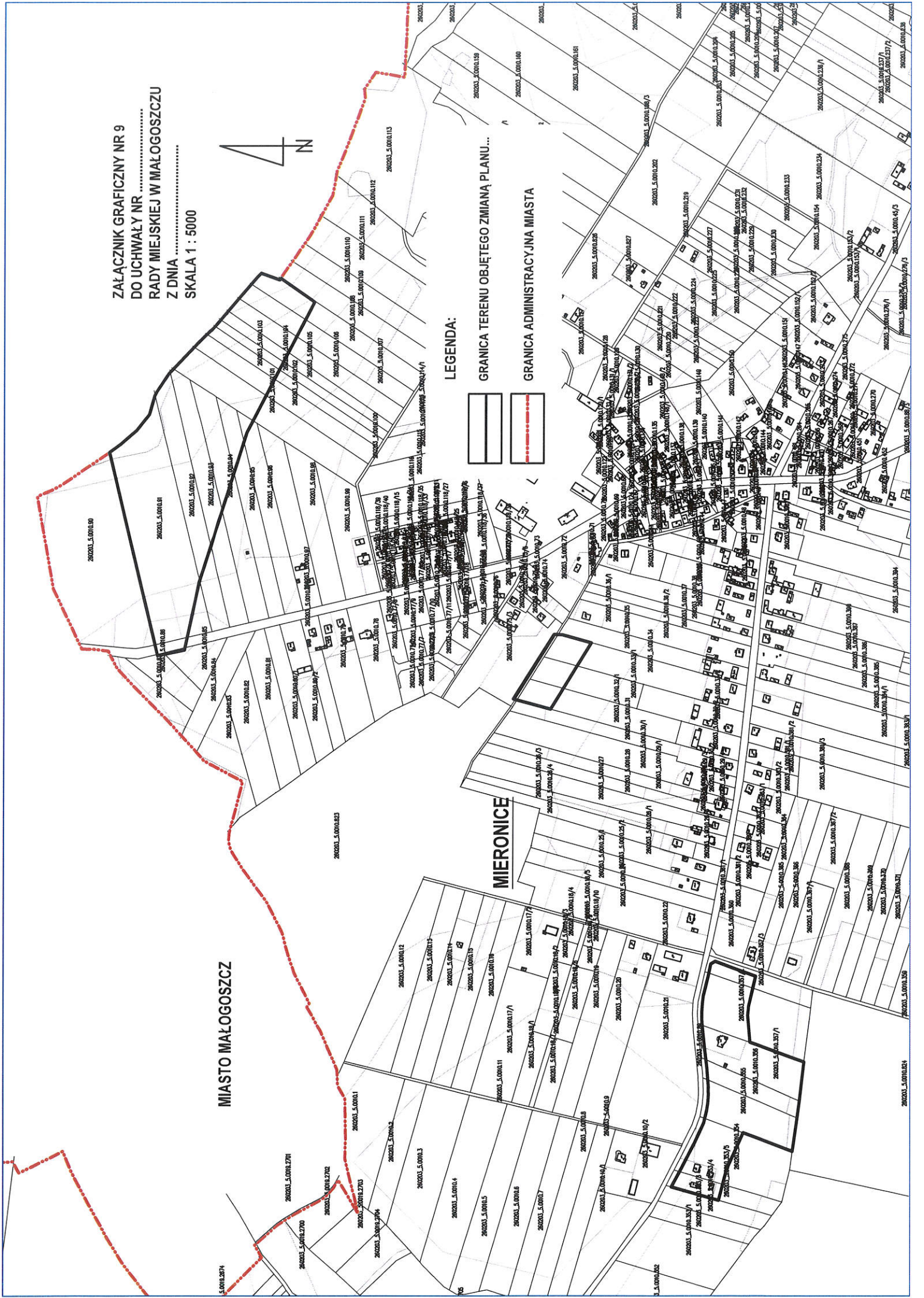


LEGENDA:



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU...

GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA



**ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 9A
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA
SKALA 1 : 5000**

MIERONICE

WOLA TESSEROWA

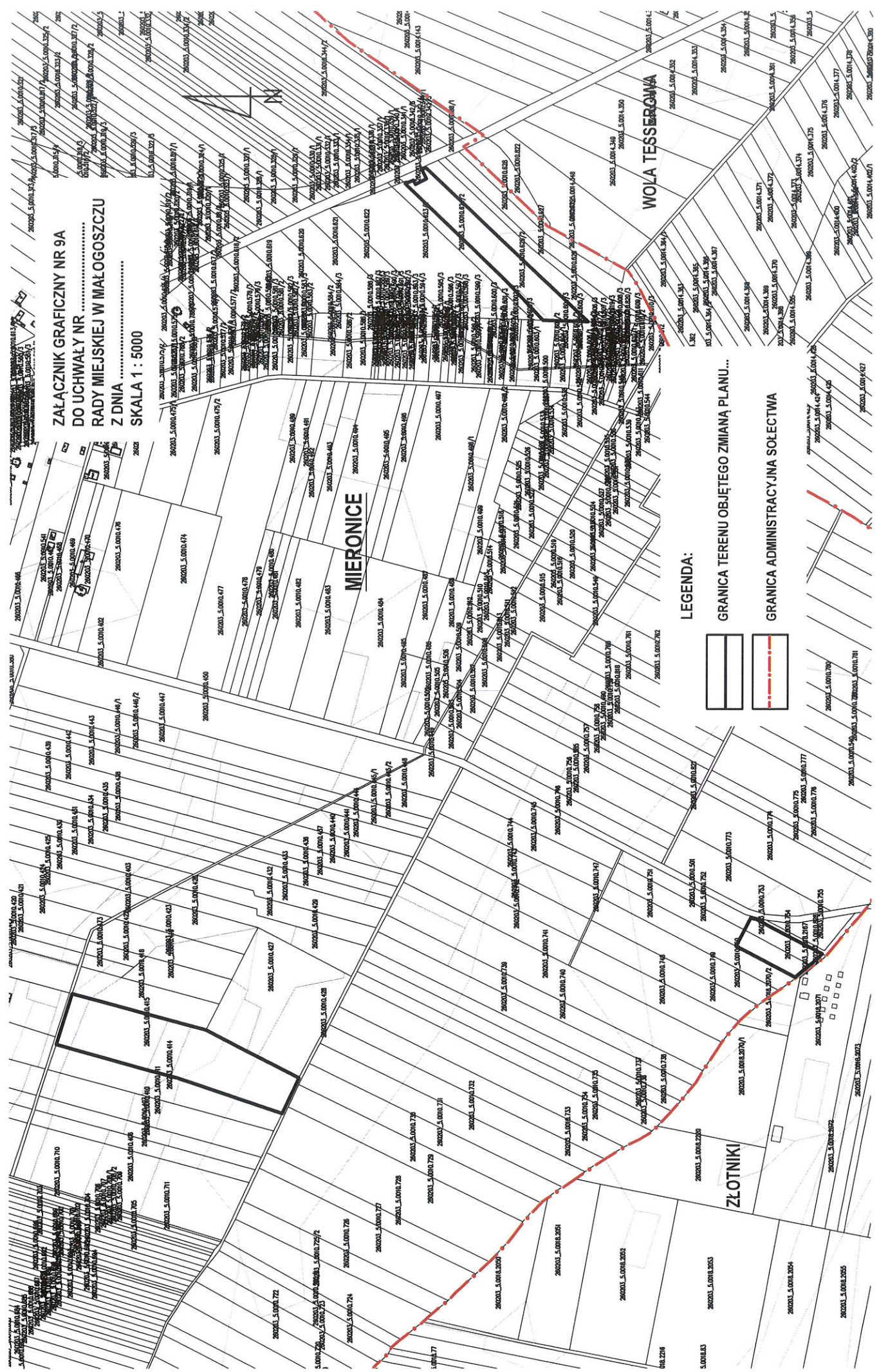
ZŁOTNIKI

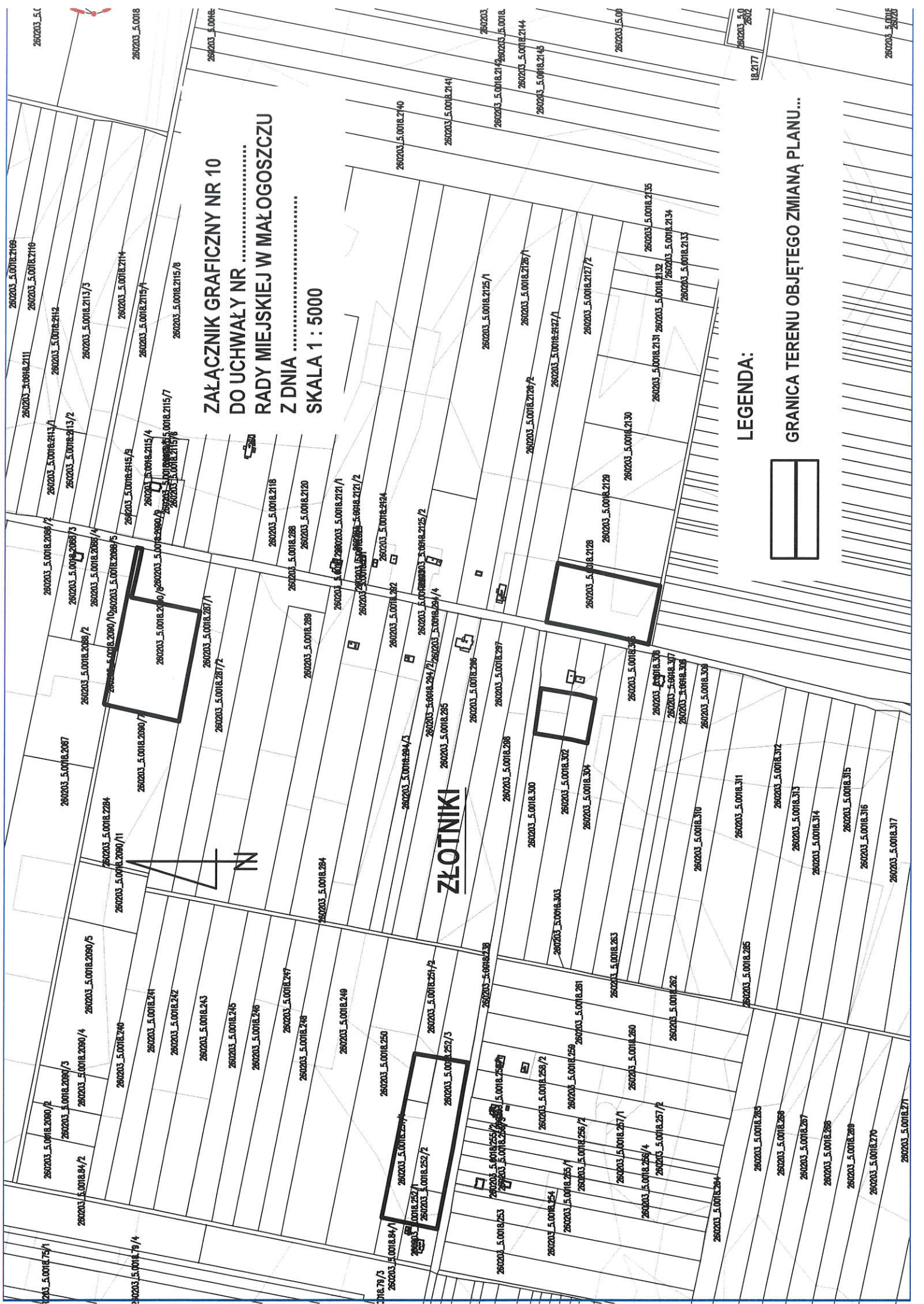
LEGENDA:



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU...

GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA





ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 10
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA
SKALA 1 : 5000

LEGENDA:

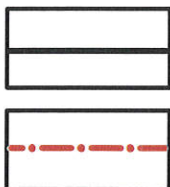


GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU...

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 10A
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA
SKALA 1 : 5000

ZŁOTNIKI

LEGENDA:



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU...

GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 10B
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA
SKALA 1 : 5000

ZŁOTNIKI

LEGENDA:



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU...

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 11
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA
SKALA 1 : 5000

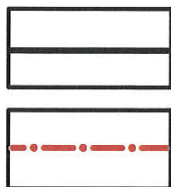
REMBIESZYCE

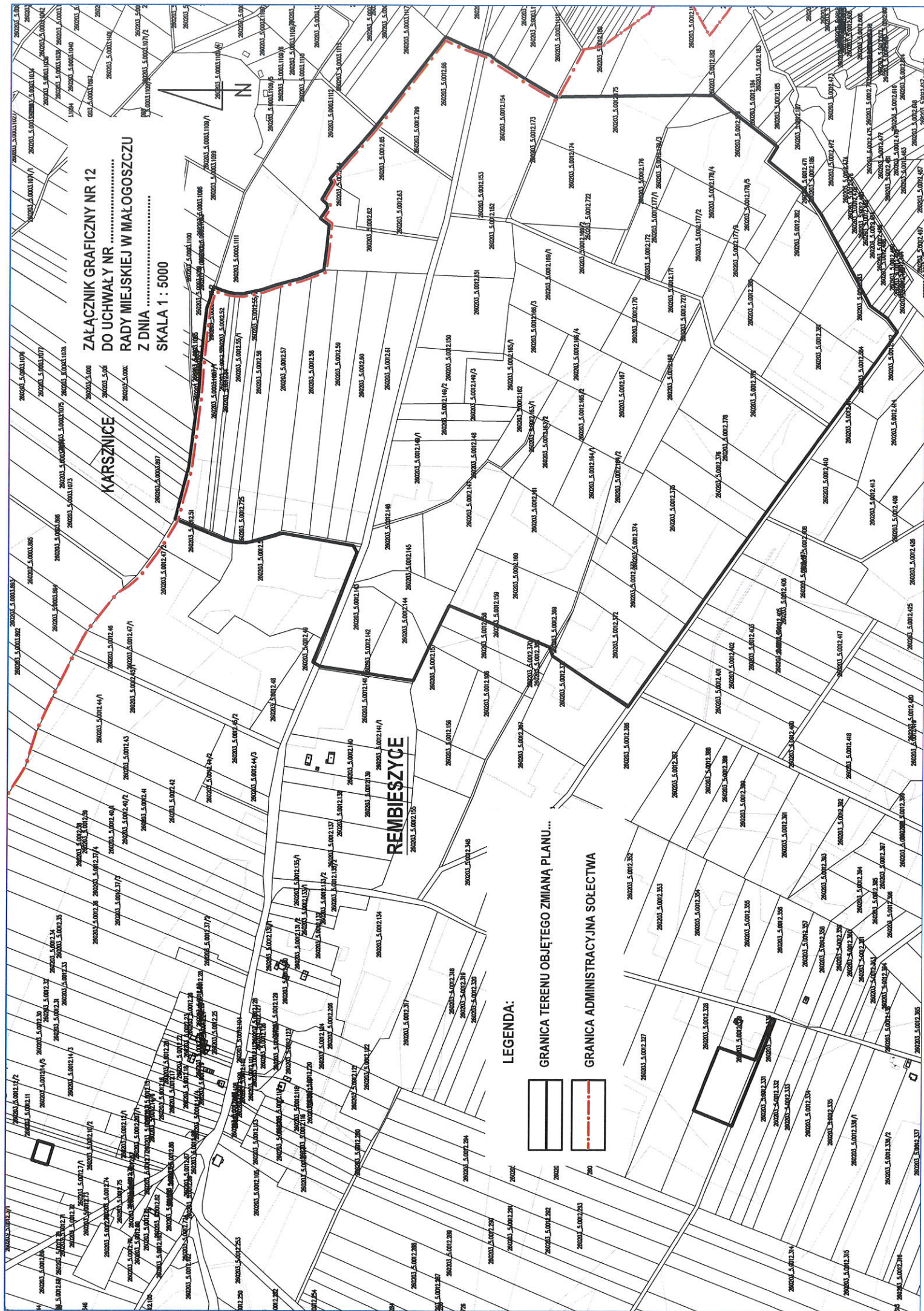
LIPNICA

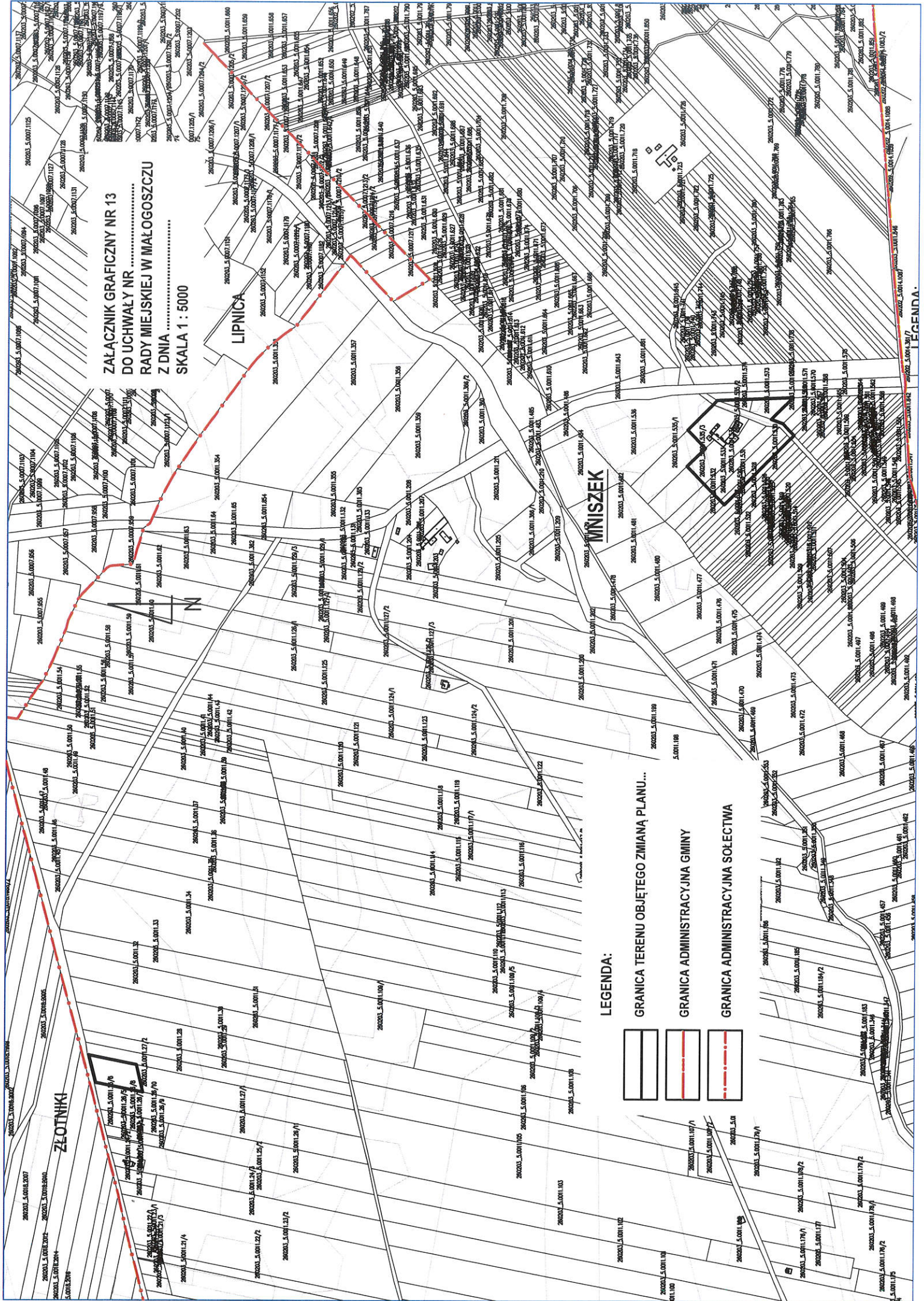
LEGENDA:

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU...

GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA







ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 13
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W MALOGOSZCZU
Z DNIA
SKALA 1 : 5000

- LEGENDA:**
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU...
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA

LEGENDA

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr2023 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 2023r.

w sprawie zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno - wschodnią część gminy Małogoszcz

Zmiany Nr 3 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno - wschodnią część gminy Małogoszcz, uchwalonego Uchwałą Nr 26/236/06 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 21 kwietnia 2006 r., z późniejszymi zmianami, w tym zmiany Nr 2 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno - wschodnią część gminy Małogoszcz, uchwalonego Uchwałą Nr 32/271/14 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 26 czerwca 2014 r., **obejmować będzie obszary położone na terenie części sołectw:** Wrzosówka, Zakrucze, Bocheniec, Karsznice i Wola Tesserowa, w granicach określonych na załącznikach graficznych: Nr 1, Nr 1A, Nr 2, Nr 2A, Nr 2B, Nr 3, Nr 3A, Nr 4 i Nr 5, stanowiących integralną część uchwały inicjującej.

W trakcie realizacji ustaleń miejscowego planu, ze względu na upływ czasu oraz zmieniające się przepisy w zakresie realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, występujące potrzeby potencjalnych inwestorów, zmieniająca się koniunktura gospodarcza związana z szeroko rozumianą działalnością gospodarczą, wystąpiła konieczność dostosowania funkcji terenów do występujących potrzeb rozwojowych sołectw, uwzględniając likwidację części terenu zbiornika wód powierzchniowych „Chęciny”, występującego w granicach części sołectwa Karsznice. Zbiornik „Chęciny”, nie został ujęty w Planie przestrzennego zagospodarowania województwa świętokrzyskiego, uchwalonym w 2014 r.

Zmiana części miejscowego planu będzie dotyczyć części terenów w wyżej wymienionych sołectwach i będzie polegać na wprowadzeniu nowych funkcji rozwojowych, związanych z występującymi potrzebami potencjalnych inwestorów, oraz wprowadzeniu terenów zabudowanych, a nieuwzględnionych w planie będącym przedmiotem zmiany, przy równoczesnym uwzględnieniu ustaleń zawartych w studium i jego zmianie, określonych w kierunkach rozwoju przestrzennego oraz ma na celu uzyskanie zgodności zapisów planu z ustaleniami studium.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu, Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany części planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawierają m. in. wytyczne kształtowania ładu przestrzennego dot. kierunków rozwoju przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz, w tym m.in. kontynuację rozwoju szeroko rozumianego budownictwa, w tym działalności gospodarczej.

Przewidziane do wprowadzenia zmiany na części obszaru miejscowego planu, w granicach określonych na załącznikach graficznych do uchwały, będą zgodne z kierunkami rozwoju przestrzennego, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i jego zmianą.

Podjęcie uchwały, stanowi rozpoczęcie procedury planistycznej, związanej ze sporządzeniem zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem opracowała:

Justyna Mendelska

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości