

Projekt

projekt przesłany  
radnym Rady  
miejsciej

EB

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r.,poz. 40 i 572) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie ze stronami na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów najmu, których przedmiotem są te same nieruchomości:

L.p.	Najemca	Nr nieruchomości	Położenie	Powierzchnia m <sup>2</sup>
1.	Mołda Sławomir	2629/201	Małogoszcz	15,00
2.	Smuga Elżbieta	2629/201	Małogoszcz	18,00
3.	Nowak Paweł	2629/201	Małogoszcz	15,00
4.	Kielbasa Czesław	2629/45	Małogoszcz	18,00
5.	LENMAR Marcin Lendlewicz	lokal użytkowy ul. Warszawska 12b	Małogoszcz	150,00

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Michał Borowski**

**RADCA PRAWNY**

**mgr Wiesław Zagala**



### Uzasadnienie

Zmiana ustawy o samorządzie gminnym spowodowała, że po zakończeniu umowy najmu lub dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jeżeli strony zawierają kolejne umowy których przedmiotem jest ta sama nieruchomość to Rada musi wyrazić zgodę na zawarcie takich umów.

Najemcy nieruchomości położonych w Małogoszczu wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów najmu .

W związku z powyższym aby umowy mogły być przedłużone na kolejne lata wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przygotowała

Justyna Mendelska

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Rolnictwa

Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości