

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079 i 1561) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie ze stronami na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów najmu i dzierżawy, których przedmiotem są te same nieruchomości:

L.p.	Najemca	Nr nieruchomości	Położenie	Powierzchnia m ²
1.		2629/201	Małogoszcz	15,00
2.		185/1	Bocheniec	3900,00
3.		453	Mieronice	15,00
4.		87	Rembieszycze	8,75
5.		2629/201	Małogoszcz	15,00
6.		1882/2	Małogoszcz	80,00
7.		132/2	Kozłów	1,00
8.		2629/201	Małogoszcz	15,00

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Michał Borowski

RADCA PRAWNY

mgr Wiesław Zagala

Uzasadnienie

Zmiana ustawy o samorządzie gminnym spowodowała, że po zakończeniu umowy najmu lub dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jeżeli strony zawierają kolejne umowy których przedmiotem jest ta sama nieruchomość to Rada musi wyrazić zgodę na zawarcie takich umów.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości położonych w Małogoszczu, Bocheńcu, Mieronicach, Kozłowie i Rembieszycach wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów najmu i dzierżawy.

W związku z powyższym aby umowy mogły być przedłużone na kolejne lata wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przygotowała:

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

Justyna Mendelska

