

Umowa (Projekt) Nr2020.IPSiP

zawarta w dniu 2020 r. w Małogoszczu pomiędzy:

Gminą Małogoszcz z siedzibą: ul. Jaszowskiego 3A, 28-366 Małogoszcz
NIP 656-22-18-144, REGON 291009811

reprezentowaną przez:

Mariusza Piotrowskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz
przy kontrasygnacie Iwony Szymkiewicz – Skarbnika Miasta i Gminy Małogoszcz
a

Przedsiębiorstwem

zwanym w dalszej części „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

§ 1

- 1) 1. W oparciu o przedstawioną ofertę cenową Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnego zadania pn. „ **Wykonanie projektu przebudowy drogi gminnej - ul. Chęcińskiej w Małogoszczu o dł. ok 600 mb., wraz z budową chodnika (jednostronnie na dł. ok. 600 mb)**”

- projekt budowlano-wykonawczy ;
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przedmiar robót dla opracowania jw.
- kosztorys inwestorski dla opracowania jw.,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- aktualizacja map zasadniczych syt.-wys. w skali 1 : 500 do celów projektowych.
- dokumentacja geotechniczna dla potrzeb przebudowy drogi,
- raport oddziaływania na środowisko w przypadku jego zażądania przez organ wydający decyzję środowiskową.
- opracowanie projektu stałej organizacji ruchu - w ilości 3 egz. i uzyskanie jego zatwierdzenia;

Dobór zastosowanych materiałów budowlanych i technologii musi być poprzedzony analizą ekonomiczną uzasadniającą ich wybór.

2. Przedmiotowe opracowania winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

3. Szczegółowy zakres wykonania dokumentacji:

- a) Projekt budowlany stanowiący przedmiot zamówienia winna spełniać wymagania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- b) Zakres prac projektowych został określony w treści SIWZ oraz złożonej ofercie;
- c) Zamawiający wymaga aby całość dokumentacji projektowej objętej zakresem niniejszej umowy została Zamawiającemu dostarczona również w wersji elektronicznej zgodnie z wymogami zawartymi w treści SIWZ;
- d) Projekt budowlany - Projekt budowlany winien być uzgodniony z Zamawiającym przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Projekt winien być opracowany w 5 egzemplarzach + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF;
- e) Projekty wykonawcze branżowe – Projekty wykonawcze branżowe niezbędne dla realizacji inwestycji oraz w przypadku ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym i zagospodarowaniem winny być opracowane w 5 egzemplarzach + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF;
- f) Specyfikacje Techniczne - Wykonawca opracuje Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, Nr 202, poz.2072 z późn. zm.) Specyfikacje powinny zawierać również opis eksploatacji, konserwacji i pielęgnacji powykonawczej wszystkich elementów w okresie gwarancji oraz po jego zakończeniu. Specyfikacje Techniczne winny być opracowane w 3 egzemplarzach + 1 egz. w wersji elektronicznej;

- g) Kosztorys Inwestorski i Przedmiar robót - Wykonawca opracuje Kosztorys inwestorski i Przedmiar robót zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130 poz.1389). Kosztorys inwestorski winien być opracowany w 3 egzemplarzach + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF. Przedmiar robót winien być opracowany w 3 egzemplarzach + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i ATH;
- h) Materiały do wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę do Starostwa Powiatowego – Wykonawca przygotowuje komplet materiałów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. Projektant własnym staraniem i na swój koszt uzyska niezbędne decyzje i uzgodnienia potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę;
- i) Uzgodnienia i opinie - Wykonawca uzyska na własny koszt wszelkie warunki techniczne, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz wykonania robót;
- j) Nadzór autorski - Projektant w ramach ceny ofertowej zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego;
- k) Dokumentacja projektowa będzie sporządzona w języku polskim.

3. Zamawiający oświadcza, że w zakresie wykonywania umowy, nie występują czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonania dzieła ustalono na dzień podpisania niniejszej umowy a zakończenia opracowania na dzień2021 roku.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie zł (słownie:)

podatek VAT 23 % kwota zł (słownie:) brutto:
..... zł (słownie:)
na konto Nr

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe i nie ulegnie zmianie w okresie trwania umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie zapłacone w ciągu 14 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej i otrzymaniu faktury w II ratach.
Pierwsza rata 70% po odbiorze dokumentacji. Druga rata 30% po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć wszystkich kosztów niezbędnych dla prawidłowego jej wykonania. Przy tym, Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie zostało skalkulowane w sposób uwzględniający wszelkie konieczne do poniesienia przez niego wydatki, w tym koszty pozyskania map, wszelkich niezbędnych uzgodnień, badań, ekspertyz lub projektów podziałów działek.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru.
 - ✓ Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
 - ✓ Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

§ 4

1. Dzieło zostanie wykonane w 5-ch egzemplarzach, za wyjątkiem kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót i specyfikacji technicznych, które należy wykonać w 1 egz. Całość dokumentacji projektowej, kosztorys inwestorski, przedmiar robót i specyfikacje techniczne należy dodatkowo przekazać Zamawiającemu na płycie CD (w formatach Word/Excel, Cad)
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że

zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – wybudowaniu zaprojektowanych obiektów z udziałem funduszy pomocniczych).

3. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy chroniona jest prawem autorskim. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji w zakresie jednokrotnego wykorzystania projektu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym do realizacji zadania inwestycyjnego w sposób gwarantujący zamawiającemu dotrzymanie terminów realizacji robót, w tym do wizytacji budowy na każde wezwanie zamawiającego.
5. Przy odbiorze dzieła Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanej pracy projektowej. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie, a Wykonawca usunie wadę jak niezwłocznie, lecz nie później niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia pismem lub faxem.
6. W ramach umowy i wynikającego z niej wynagrodzenia brutto, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych czynności formalnych i prawnych, mających na celu uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na budowę dotyczącego realizację zadania w oparciu o stworzoną przez siebie dokumentację projektową lub zgłoszenie.
7. Wykonawca jest zobowiązany do czynnego uczestnictwa w postępowaniu w sprawie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót.
8. Wszystkie dokumenty w toku postępowania o uzgodnienia prowadzone przez Wykonawcę powinny być niezwłocznie przekazywane Zamawiającemu do jego wiadomości.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.
3. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady projektu, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował, uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 6

Jeżeli dzieło zostanie wykonane z wadami bądź z usterkami lub jeżeli ujawniają się one w okresie realizacji inwestycji Zamawiający ma prawo wg własnego uznania:

- a) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, żądając kar umownych i odszkodowania za straty, które poniesie z tytułu opóźnienia realizacji inwestycji.
- b) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezwłocznym, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
- c) na koszt Wykonawcy dokonać naprawy lub zlecić to osobie trzeciej
- d) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca nie może zlecić podwykonawcom całości prac objętych przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części prac, które zostały wymienione w ofercie wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 8

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strona jest obowiązana do zapłaty kary umownej w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada - w wysokości 10 % wynagrodzenia za cały przedmiot umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu dzieła w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, a począwszy od 31 dnia opóźnienia 1 % za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jej dostarczenia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, a począwszy od 31 dnia opóźnienia 1 % za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,

- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu dzieła tak dalece, że wykonanie dzieła w terminie umownym jest niemożliwe.
 - b) Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie dzieła lub jego części innej osobie.
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nastąpi w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w pkt. 1 nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych w tej umowie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli :
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Poza okolicznościami przewidzianymi w ust. 1 i 4 umowy Zamawiający lub Wykonawca mogą odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji w tym zakresie.

§ 10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z postanowieniami art. 144 ustawy Pzp.
2. W zakresie zastosowania art. 144 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp przewiduje się możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie:
 - 1) należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:
 - a) wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
 - b) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;

- c) wprowadzenia przez Zamawiającego do zatwierdzonej już koncepcji zmian, które wykraczają poza założenia i warunki wykonania dokumentacji określone w załączniku nr 1 do umowy.
- 2) terminu realizacji umowy w przypadku:
- a) wystąpienia siły wyższej;
 - b) wystąpienia uzasadnionych okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, np. dokonanie przez Zamawiającego zmiany założenia i warunków wykonania dokumentacji określone w załączniku nr 1 do umowy, przedłużenie procedur związanych z opracowaniem map syt.-wys., konieczności przeprowadzenia konsultacji społecznych, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - c) rozszerzenie warunków technicznych przez gestorów sieci;
 - d) przedłużających się uzgodnień branżowych lub nieotrzymaniem tych warunków w stosownym czasie;
 - e) nie wydania przez uprawniony organ w ustawowym terminie decyzji warunkującej kontynuację i zakończenie prac projektowych;
 - f) przedłużenia procedury przetargowej wynikającej między innymi z postępowania odwoławczego;
 - g) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
 - h) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian zwiększających bezpieczeństwo i efektywność organizacji ruchu między innymi na skutek konsultacji społecznych, wniosków radnych lub policji;
- przy tym, termin może zostać przedłużony nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających jego zmianę.
- 3) sposobu zapłaty wynagrodzenia i wprowadzenia odpłatności częściowych za faktycznie wykonaną część dokumentacji w przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy.

§ 11

Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę, oraz danych osobowych osób wskazanych przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji umowy, jest Zamawiający.

2. Zamawiający wykonuje wobec osób reprezentujących Wykonawcę, którego dane osobowe będzie przetwarzał w związku z zawarciem umowy, obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str.1), zwanego jako „RODO”, zgodnie z klauzulą stanowiącą **załącznik** do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować na piśmie osoby, o których mowa w ust.1 o udostępnieniu ich danych osobowych Zamawiającemu oraz o przysługujących tym osobom prawach z tym udostępnieniem związanych, zgodnie z art. 13 lub 14 RODO.
4. Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO
5. Wykonawca przetwarza dane osobowe pracowników Zamawiającego, wskazanych w ust.1, udostępnione Wykonawcy wyłącznie w celu realizacji umowy.
6. Z uwagi na treść art. 14 ust. 5 RODO, obowiązek informacyjny Wykonawcy względem osób, o których mowa w ust. 5, nie będzie miał zastosowania.
7. W związku z realizacją przedmiotu umowy Zamawiający powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Zamawiającym odrębnej umowy dotyczącej powierzenia przetwarzania danych osobowych w ciągu 5 dni roboczych od dnia jej otrzymania.
9. W przypadku nie zawarcia przez Wykonawcę umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych w terminie, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.

§ 12

Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do przekazywania i przyjmowania dokumentacji, uzgadniania zmian w dokumentacji, uczestniczenia w naradach i spotkaniach, na których podejmowane są decyzje związane z projektowaniem, łącznie z zatwierdzaniem wykonanej dokumentacji są :ze strony Wykonawcy : osoba kierująca projektem –.....
ze strony Zamawiającego - Mirosław Machnik.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Spory jakie mogą wynikać z postanowień niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Do umowy dołączono następujące załączniki, które stanowią jej integralną część:

Formularz zapytania ofertowego

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych

Zamawiający:

Wykonawca:

W związku z realizacją wymogów art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str.1), zwanego jako „RODO”, Zamawiający informuje:

- Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy w Małogoszczu ul. Jaszowskiego 3 A, 28-366 Małogoszcz.

Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zawarciem i realizacją umowy, której przedmiotem jest

„Wykonanie projektu przebudowy drogi gminnej – ul. 11-go Listopada w Małogoszczu wraz z parkingiem i włączeniem dróg przyległych, dł. ok. 995 mb.

- odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona została dokumentacja związana z realizacją zawartej umowy,
- Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy lub do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z umowy, a po upływie tego okresu przechowywania zostaną usunięte,
- w odniesieniu do Pana/Pani danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- posiadają Pan/Pani:
 - prawo do dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych na zasadach określonych w art. 15 RODO,
 - prawo do żądania sprostowania danych osobowych – na zasadach określonych w art. 16 RODO,
 - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych. z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
- nie przysługuje Panu/Pani:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.