

## Umowa ( Projekt ) Nr .....

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Małogoszczu pomiędzy:

**Miejsko – Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej** z siedzibą: ul. Jaszowskiego 3A,  
28-366 Małogoszcz,  
NIP 656-18-30-446

reprezentowaną przez:

**Joannę Ziętał – Kierownika Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej  
w Małogoszczu**

a

Przedsiębiorstwem .....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest . „**Dostosowanie pomieszczeń na potrzeby Świetlicy środowiskowej dla dzieci i młodzieży oraz wspierania rodzin przeżywających trudności wychowawcze**”.
2. Opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 oraz oferta Wykonawcy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z Szczegółowym opisem przedmiotu , obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - netto ..... (słownie: .....)
  - **brutto ..... zł (słownie: .....)**
  - podatek VAT ( ..... %) w kwocie ..... zł (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1

niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 niniejszego paragrafu poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia wykonania prac ustalono na dzień podpisania niniejszej umowy, a zakończenia prac na **28.08.2020 r.**
2. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy będzie faktura po dokonanym odbiorze końcowym.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru wykonanych robót wolnych od wad i usterek.
4. Strony uzgodniły, że należności za roboty będą realizowane w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na konto Wykonawcy

.....

### § 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy **do 28.08.2020 r.**  
Rozpoczęcie robót budowlanych winno nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. b niniejszej umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
  - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
3. W przedstawionych w ust. 2 niniejszego paragrafu przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
4. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu Umowy będzie:
  - Kierownik budowy - .....
  - Nr uprawnień budowlano – konstrukcyjnych - .....

## § 5

Strony ustalają następujący zakres praw i obowiązków:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy placu budowy w dniu podpisania niniejszej umowy;
- b) dokonywanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych § 6 niniejszej umowy;
- c) regulowanie płatności wynikających z wystawionych faktur, na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

- a) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, z należytą starannością, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób umożliwiający użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
- b) zabezpieczenie dojazdu na plac budowy we własnym zakresie;
- c) organizacja, zagospodarowanie i oznakowanie placu, zaplecza budowy oraz uporządkowanie terenu (wraz z ewentualną utylizacją odpadów i śmieci) i demontaż obiektów tymczasowych po zakończeniu budowy.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy;

- d) materiały i elementy z rozbiórki pochodzące z demontażu, które Wykonawca demontuje są własnością Zamawiającego;
- e) pokrycie kosztów zużycia i doprowadzenia wody i energii elektrycznej;
- f) zakup i transport materiałów;
- g) współpraca z Zamawiającym;
- h) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych;
- i) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji robót;
- j) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy, bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego

3. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany do kontynuacji (ciągłego wykonywania) rozpoczętych robót budowlanych. Niedopuszczalne jest rozpoczęcie i spowodowanie przerwy w ich realizacji z winy Wykonawcy, w szczególności utrudniającej użytkowanie i dostęp do budynku. W przypadku zaistnienia przedmiotowej sytuacji tj. spowodowania przerwy, Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt. d niniejszej umowy.

## § 6

1. Strony ustalają, że protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. W czynnościach odbiorowych powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy.
4. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie
  - b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia;

## § 7

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela ..... **miesięcy gwarancji**.
2. Okres biegu zarówno rękojmi jak i gwarancji rozpoczyna się z chwilą odbioru końcowego przedmiotu umowy po usunięciu ewentualnych wad umowy.
3. O zauważonych wadach i usterkach w okresie gwarancyjnym Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Użytkownika wad i usterek w terminie 7 dni kalendarzowych.
5. Na okoliczność usunięcia wad i usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
6. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad i usterek, okres gwarancji zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad i usterek, a datą ich usunięcia.
7. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 7 dni od daty przeglądu. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

## § 8

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
  - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo złożonego na piśmie wezwania Zamawiającego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, w wezwaniu do rozpoczęcia bądź kontynuacji realizacji przedmiotu umowy.
  - c) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, dla poszczególnego budynku, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień przerwy
  - d) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki
2. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz za spowodowanie przerwy, mogą być potrącane przez Zamawiającego z faktury końcowej Wykonawcy.
3. Należne kary, które Zamawiający będzie potrącał z faktur Wykonawcy, będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

## **§ 10**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy.

## **§ 12**

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13**

Integralną część umowy stanowią:

- oferta wykonawcy ( załącznik nr 1 )
- szczegółowy opis przedmiotu ( załącznik nr 2 )

## **§ 14**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
- nie przysługuje Panu/Pani:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.