

## **ZARZĄDZENIE NR O.6.2020**

Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz

z dnia 09.01.2020 roku

w sprawie: przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości  
na lata 2020-2022.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zmianami) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zmianami) zarządzam, co następuje:

### **§ 1**

Przyjmuję plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Małogoszcz na lata 2020 – 2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

### **§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ochrony środowiska, rolnictwa, gospodarki przestrzennej i nieruchomości.

### **§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**BURMISTRZ**  
*mgr Mariusz Piotrowski*

## **Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Małogoszcz na lata 2020 – 2022**

### **I. Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu**

Podstawą prawną sporządzonego planu stanowią przepisy art.25 w związku z 23 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018. 2204 z późn. zm.). Zasobem nieruchomości Gminy Małogoszcz gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz, w szczególności poprzez: ewidencjonowanie nieruchomości i zapewnienie jej wyceny, zabezpieczenie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, zbywanie oraz nabywanie nieruchomości do zasobu, wykonywanie czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu, wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu, podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym w sprawach dotyczących stwierdzenia nabycia własności, o roszczenie ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, składanie wniosków o założenie ksiąg wieczystych na nieruchomości Gminy Małogoszcz oraz o wpis w księdze wieczystej. Obowiązek ewidencjonowania nieruchomości dotyczy również nieruchomości Gminy Małogoszcz oddanych w użytkowanie wieczyste.

Ewidencjonowanie obejmuje w szczególności:

- oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz wg ewidencji gruntów;
- powierzchnię nieruchomości;
- wskazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Gminę Małogoszcz praw do nieruchomości, w przypadku braku księgi wieczystej;
- przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości, a przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- wskazanie daty aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Małogoszcz oddanych w użytkowanie wieczyste ;
- informacje o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości;
- informacje o toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych.

### **Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawierać ma on w szczególności:**

- zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminy Małogoszcz oddanych w użytkowanie wieczyste;
- prognozę:
  - a) dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - b) poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,

## **V. Prognoza sprzedaży nieruchomości.**

W zasobie gminy znajduje się 16 lokali mieszkalnych, które zgodnie z obowiązującymi uchwałami Rady mogą być sprzedawane na rzecz najemców.

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu będzie następowało sukcesywnie w miarę napływu wniosków.

W latach 2020-2022 zakłada się sprzedaż na rzecz najemców około 10 lokali mieszkalnych z zastosowaniem 95 % bonifikaty - zgodnie z podjętą uchwałą nr 22/202/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 26 sierpnia 2005 r. w sprawie zbycia lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Małogoszcz, ustalenia pierwszeństwa w ich nabyciu.

Wolne lokale mieszkalne uzyskane z eksmisji najemców sprzedawane będą w trybie przetargu.

Do sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym zostaną przeznaczone nieruchomości zbędne do realizacji zadań własnych gminy przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne, letniskowe, przemysłowe oraz przeznaczone do użytkowania rolniczego.

Planuje się przegląd nieruchomości będących własnością gminy Małogoszcz, celem udostępnienia ich do sprzedaży.

W zakresie wydatków związanych ze zbywaniem nieruchomości oraz udostępnianiem nieruchomości z zasobu są to głównie koszty sporządzania operatów szacunkowych, ogłoszeń w prasie oraz dokumentacji geodezyjnej, biorąc pod uwagę ich poziom z lat ubiegłych oraz zaplanowane działania mogą one kształtować się w granicach 15 000,00 zł rocznie.

## **VI. Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu**

Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy Małogoszcz w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem następować będzie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacji innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Gminy Małogoszcz powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać.

W roku 2020 planuje się nabyć do zasobu Gminy Małogoszcz około 5,00 ha gruntów zajętych pod drogi.

Trudna do określenia jest wielkość powierzchni jaka w latach 2020-2022 obowiązywania planu może wejść do zasobu, będzie to uzależnione od czasu trwania postępowań uwłaszczeniowych oraz od budżetu gminy.

W razie konieczności dokonania innych nie zaplanowanych zakupów, nabycie możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków na w/w zadania w ramach ogólnej kwoty.

Ponadto w razie zaistnienia takiej możliwości organ wykonawczy będzie kierował wnioski o nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy nieruchomości od Skarbu Państwa i Agencji Nieruchomości Rolnych.

Wydatki związane z nabywaniem działek planowane są na kwotę 50 000,00 zł rocznie.

Wydatki związane z regulowaniem stanów prawnych nieruchomości 10 000,00 zł rocznie.

Grunty będące własnością Gminy Małogoszcz oddane w trwały zarząd stanowią powierzchnię 10,3646 ha.

Trwałym zarządem objęte są działki zajęte pod szkoły:

- działka położona w Kozłowie oznaczona nr 196/2,
- działka położona w Żarczycach Dużych oznaczona nr 277/3,
- działka położona w Złotnikach oznaczona nr 1218 ,
- działka położona w Małogoszczu oznaczona nr 2588/1,
- działki położone w Rembieszycach oznaczone nr 12/2,13/2,207/2,

Działki zajęte pod przedszkola:

- działka położona w Kozłowie oznaczona nr 97/3,
- działka położona w Małogoszczu oznaczona nr 2629/1,

Działki zajęte przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Małogoszczu:

- działka położona w Kozłowie oznaczona nr 207/8,
- działki położone w Małogoszczu oznaczone nr 1544/4,1546/1,
- działki położone w Bocheńcu oznaczone nr 37/3,40/9,
- działki położone w Leśnicy oznaczone nr 249/1,446/1,
- działki położone w Nowej Wsi oznaczone nr 55/4,55/6,
- działka położona w Zakruczu oznaczona nr 258/5,
- działki położone w Żarczycach Dużych oznaczone nr 3406,2636/1,
- działki położone w Karsznicach oznaczone nr 186/2,187/2,
- część działki nr 1695/2 położonej w Małogoszczu - trwały zarząd MGOPS,
- część działki nr 1695/2 położonej w Małogoszczu - trwały zarząd Świętokrzyskie Centrum Oświaty.

Placówki wychowania przedszkolnego oraz szkoły zwolnione są ustawowo z opłat z tytułu trwałego zarządu.

Wpływy z tytułu trwałego zarządu wnoszone MGOPS oraz Centrum Oświaty w Małogoszczu powinny wynieść:

- w 2020 r. - 6 382,39 zł
- w 2021 r. - 6 382,39 zł
- w 2022 r. - 6 382,39 zł

#### **VIII. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste stanowiących własność Gminy Małogoszcz.**

Aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego planuje się w 2021 roku.

Szacunkowe koszty związane z przeprowadzeniem aktualizacji – 2 000,00 zł

**BURMISTRZ**  
*mgr Mariusz Motrowski*