

UCHWAŁA NR 26/ 241/06
Rady Miejskiej w Małogoszczu
z dnia 21 kwietnia 2006r.

w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały nr 27/262/01 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U z 2001 nr 71 poz. 733 z późn. zm.)

Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale nr 27/262/01 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, wprowadza się następujące zmiany:

1. w rozdziale IV § 5 otrzymuje nowe brzmienie:

- „ 1. Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących do mieszkaniowego zasobu gminy z którymi zawarto umowy na czas nieoznaczony mogą dokonywać zamiany lokali z :
 - 1/ innymi najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
 - 2/ osobami posiadającymi tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w innych zasobach.
2. Zamiana lokalu następuje za zgodą wynajmującego w imieniu którego działa zarządca nieruchomości.
3. Odmowa wyrażenia zgody na zamianę dobrowolną może nastąpić w przypadku gdy:
 - 1/ najemca posiada zaległości w czynszu i innych opłatach wynikających ze stosunku najmu,
 - 2/ powierzchnia mieszkalna po dokonaniu zamiany będzie wynosić poniżej 5 m² na osobę stale zamieszkującą.
4. Koszty związane z remontem lokali stanowiących przedmiot zamiany obciążają przyszłych najemców.
5. Na wniosek najemcy gmina może dokonać zamiany dotychczas zajmowanego lokalu na inny lokal wchodzący w skład jej zasobu mieszkaniowego w przypadku gdy:
 - 1/ najemca nie jest w stanie ponieść koszty utrzymania aktualnie zajmowanego lokalu i wnioskuje o jego zamianę na lokal mniejszy bądź o gorszym wyposażeniu technicznym
 - 2/ najemca lub członek jego rodziny są osobami niepełnosprawnymi ze znacznym ograniczeniem możliwości samodzielnego poruszania się.
6. Jeżeli przedmiotem zamiany jest lokal stanowiący odrębną nieruchomość lub lokal zajmowany na podstawie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, dokonanie zamiany wymaga przeniesienia prawa do lokalu w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. W przypadku zamiany lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy na dwa odrębne lokale mieszkalne, zezwolenie na zamianę może być wydane także na rzecz osoby stale zamieszkującej z najemcą i przez niego wskazanej.
8. Zezwolenie na dokonanie zamiany lokalu wymaga opinii komisji Rady Miejskiej ds. opiniowania wniosków o przydział lokali mieszkalnych.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Henryk Nowakowski

RADCA PRAWNY


mgr Wiesław Sugala

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miasta i Gminy
w dniu 27. 04. 2006r.
na okres 14 dni
do dnia 11. 05. 2006r.