

Zarządzenie Nr 133/2018
Burmistrza Miasta i Gminy w Małogoszczu
z dnia 24 października 2018 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach
mieszkalnych i socjalnych stanowiących mienie Gminy Małogoszcz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432), art. 8 pkt 1 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1234, 1496) oraz Uchwały Nr 11/101/16 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Małogoszcz na lata 2016- 2020” zmienionej Uchwałą Nr 25/262/2018 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 23 marca 2018 r., zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 0,97 zł.
2. Przy ustalaniu wielkości czynszu lokalu mieszkalnego uwzględnione zostaną czynniki obniżające i podwyższające wartość użytkową lokalu.
3. Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu określone zostały w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
4. Czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu określone zostały w Załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 0,45 zł.

§ 3

1. Czynsz może zostać podwyższony po wcześniejszym wypowiedzeniu dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem terminów wypowiedzenia.
2. Termin wypowiedzenia wysokości czynszu albo innych opłat za używanie lokalu wynosi 3 miesiące, chyba że strony w umowie ustalą termin dłuższy.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki komunalnej oraz Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Małogoszczu.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 231/05 Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz z dnia 22 września 2005 roku w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m. kw. powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych i socjalnych stanowiących mienie gminy.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
Jan Głogowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 133/2018
Burmistrza Miasta i Gminy w Małogoszczu
z dnia 24 października 2018 r.

Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu

1. Mieszkania znajdujące się w budynkach do czterech kondygnacji położone na:
 - 1) parterze - 5 %
 - 2) IV piętrze - 5 %
2. Mieszkania znajdujące się w budynku położonym w sferze peryferyjnej Małogoszcza (blok przy ul. Warszawskiej 108) - 10 %
3. Mieszkania komunalne położone poza granicami Małogoszcza - 10 %

BURMISTRZ

Jan Glogowski

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 133/2018
Burmistrza Miasta i Gminy w Małogoszczu
z dnia 24 października 2018 r.

Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu

1. Wyposażenie lokalu w urządzenia wodno-kanalizacyjne - 15%
2. Wyposażenie lokalu w urządzenia w.c. lub łazienkę lub łącznie - 15%
3. Wyposażenie lokalu w urządzenia centralnego ogrzewania - 15%

BURMISTRZ
Jan Głogowski