



DECYZJA

Na podstawie art. 124, 124a, 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r, poz. 121 z późn. zmianami), oraz art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu

wniosku AZAKO Andrzej Zalega, ul. Westerplatte 45, 26-300 Opoczno, reprezentowanego przez Agatę Cieślik – pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w sprawie udostępnienia nieruchomości oznaczonej nr 199 i 233 położonej w obr. Żarczyce Duże, gm. Małogoszcz (nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym) w celu wykonania czynności związanych z remontem istniejącej sieci – odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz rozbiórką odcinka sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (w tym słupa linii elektroenergetycznej średniego napięcia),

o r z e k a m:

1. zobowiązuje właściciela nieruchomości położonej w obr. Żarczyce Duże gm. Małogoszcz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 199 i 233 do udostępnienia ww. nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem istniejącej sieci – odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz rozbiórką odcinka sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (w tym słupa linii elektroenergetycznej średniego napięcia).
Na działce nr 199 o pow. 0,09 ha, powierzchnia gruntu przewidzianego do zajęcia na czas wykonywania robót wynosi 197 m², natomiast na działce 233 o pow. 0,18 ha, powierzchnia gruntu przewidzianego do zajęcia na czas wykonywania robót wynosi 165 m².
Zakres zajęcia gruntu pod pas techniczny przedstawiony został na dwóch mapach stanowiących integralną część niniejszej decyzji.
2. obowiązek udostępnienia nieruchomości polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, wstępu na teren działek opisanych w punkcie 1 decyzji, w celu wykonania:
 - na działce nr 199 remontu sieci elektroenergetycznej polegającej na wymianie przewodów izolowanej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia o długości około 19,5 m na przewody izolowane o większym przekroju linii elektroenergetycznej niskiego napięcia o tej samej długości, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji;
 - na działce nr 233 rozbiórki odcinka sieci elektroenergetycznej średniego napięcia polegająca na rozbiórce odcinka istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz rozbiórce jednego stanowiska słupowego linii napowietrznej średniego napięcia, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do niniejszej decyzji;
3. obowiązek udostępnienia nieruchomości ustanawiam na czas 6 miesięcy od dnia, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna;

4. zobowiązuję PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac, a w przypadku gdyby było to niemożliwe lub powodowało nadmierne trudności lub koszty, bądź na skutek zrealizowanych prac zmniejszy się wartość nieruchomości, do wystąpienia do tut. organu o ustalenie odszkodowania za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności opisanych w pkt 1 decyzji w terminie 30 dni od dnia, kiedy upłynął termin udostępnienia nieruchomości;
5. obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

U z a s a d n i e

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, reprezentowana przez AZAKO Andrzej Zalega, Pana Pawła Kowalczyka i Panią Agatę Cieślak, która będzie realizowała cel publiczny, jakim jest wykonanie czynności związanych z remontem istniejącej sieci – odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz rozbiórką odcinka sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (w tym słupa linii elektroenergetycznej średniego napięcia), na nieruchomości oznaczonej nr działki 199 i 233 położonych w obr. Żarczyce Duże gm. Małogoszcz (o nieuregulowanym stanie prawnym), wystąpiła z wnioskiem o udostępnienie w/w nieruchomości w celu wykonania remontu sieci.

Wniosek uzasadniono tym, że przedmiotowa inwestycja polega na remoncie funkcjonującej od kilkudziesięciu lat napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz rozbiórce odcinka sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (w tym stanowiska słupowego linii napowietrznej średniego napięcia). Zgodnie z zapisami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r, nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), przez remont należy rozumieć „wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym”. Planowany remont sieci nie zmieni w żadnym stopniu jej podstawowych parametrów (napięcie znamionowe, długość linii). Pozwoli jedynie na odtworzeniu stanu pierwotnego pomimo, że do przeprowadzenia remontu wykorzystane zostaną wyroby budowlane inne (przewody robocze, izolatory) niż użyto kilkadziesiąt lat temu do budowy wspomnianej linii. Trasa linii elektroenergetycznej niskiego napięcia przeznaczonej do remontu nie ulega zmianie w związku z czym nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania działki. Konieczność wykonania prac na przedmiotowych działkach podyktowana jest interesem społecznym oraz poprawą standardów jakościowych parametrów energii elektrycznej, o czym mowa w art. 4 ustawy z 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne. Wymiana sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia umożliwi dalszą jej eksploatację oraz przyczyni się do zwiększenia pewności i niezawodności dostaw energii elektrycznej. Remont sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego mieszkańców. Niewykonanie prac remontowych a także prac rozbiórkowych może skutkować zagrożeniem dla życia, zdrowia ludzkiego oraz mienia; może być również przyczyną pożaru lub porażeniem prądem. Konieczne jest wykonanie prac w celu zapewnienia bezpieczeństwa związanego z funkcjonowaniem sieci elektroenergetycznej, w tym zapewnienia ciągłości zasilania mieszkańców.

Przedmiotowa nieruchomość objęta inwestycją ma nieuregulowany stan prawny. W ewidencji gruntów jako właściciele przedmiotowej nieruchomości wpisani są Mirosław i Aleksandra małż. Wrona. Pan Mirosław Wrona podpisał umowę nr 141/A.U.PTK.170001MB/963/GL/LZA/AO/2016 z dnia 28.09.2017r. i nr 102/A.U.PTK.170001MB/963/GL/LZA/AO/2016 z dnia 17.01.2018r dot. wyrażenia zgody na udostępnienie przedmiotowej nieruchomości w celu remontu istniejącej sieci – odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz rozbiórki odcinka sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (w tym słupa linii elektroenergetycznej średniego napięcia). Zgodnie z odpisem skróconego aktu zgonu AC 0302356 Pani Aleksandra Wrona nie

żyje i nie zostały uregulowane sprawy spadkowe. W związku z tym, Pani Agata Cieślik i Pan Paweł Kowalczyk, wystąpili z wnioskiem o udostępnienia nieruchomości oznaczonej nr 199 i 233 położonej w obr. Żarczyce Duże, gm. Małogoszcz (nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym) w celu wykonania czynności związanych z remontem istniejącej sieci – odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz rozbiórką odcinka sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (w tym słupa linii elektroenergetycznej średniego napięcia).

Do wniosku dołączono niezbędne dokumenty tj. pismo Sądu Rejonowego w Jędrzejowie Sygn. akt I L.Dz.18/18 z dn. 24.01.2018 o niezarejestrowaniu postępowania spadkowego po Aleksandrze Wrona, odpis z KRS: 0000343124, odpis skróconego aktu zgonu AC 0302356, wypis z wykazu podmiotów, pełnomocnictwa, mapy z usytuowaniem sieci elektroenergetycznej, umowę nr 141/A.U.PTK.170001MB/963/GL/LZA/AO/2016 z dnia 28.09.2017r. i nr 102/A.U.PTK.170001MB/963/GL/LZA/AO/2016 z dnia 17.01.2018r, podpisane przez Mirosława Wrona.

Zgromadzony materiał dokumentacyjny oraz jego ocena pozwoliły na stwierdzenie, że wymogi proceduralno – prawne w rozpoznawanej sprawie zostały w pełni zachowane.

W oparciu o art. 124b ust. 1 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej może ograniczyć, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody lub jest nieuregulowany stan prawny nieruchomości.

Przepis art. 113 ust. 6 u.g.n. stanowi, iż przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Dalej ust. 7 art. 113 mówi, że przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Art. 124a w/w ustawy mówi, że przepisy art. 124b stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, a do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 3.

Zgodnie zatem z art. 113 ust 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. Starosta Jędrzejowski podał informację do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej Starostwa a także w prasie ogólnopolskiej o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem linii energetycznej z wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie. Po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, nie zgłosili się spadkobiercy po nieżyjącej Aleksandrze Wrona, którzy wykazaliby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości. W związku z powyższym zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 118 ust. 1a u.g.n. Starosta Jędrzejowski zawiadomieniem znak: RGN.6821.1.5.2018 z dnia 13.06.2018 wszczął postępowanie w niniejszej sprawie, bez przeprowadzenia rozprawy administracyjnej. Następnie zawiadomieniem z dnia 02.07.2018r. poinformował o możliwości zapoznania się z dokumentami w aktach sprawy, przed wydaniem decyzji, zgodnie z art. 10 Kpa.

W ocenie tut. organu przedmiotowa linia energetyczna stanowi niezwykle ważny element sieci elektroenergetycznej dla Żarczyc Dużych i ich okolic. Zły stan techniczny linii będącej źródłem zasilania dla odbiorców stwarza realne zagrożenie dla zachowania ciągłości i pewności

dostaw energii elektrycznej w całej okolicy. W przypadku awarii tej linii, odbiorcy zarówno indywidualni jak i instytucjonalni mogą zostać pozbawieni energii elektrycznej, co może spowodować trudne do oszacowania straty gospodarcze i społeczne.

Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż dokonanie czynności związanych z remontem i modernizacją linii elektroenergetycznej jest konieczne i uzasadnione.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami, udzielono zezwolenia PGE Dystrybucja S.A., na czasowe udostępnienie nieruchomości oznaczonej nr 199 i 233 położonej w obr. Żarczyce Duże, gm. Małogoszcz (nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym) w celu wykonania czynności związanych z remontem istniejącej sieci – odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz rozbiórką odcinka sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (w tym słupa linii elektroenergetycznej średniego napięcia).

Zobowiązano PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu czynności związanych z remontem istniejącej sieci na nieruchomości oznaczonej nr działki 199 i 233 położonej w obr. Żarczyce Duże gm. Małogoszcz, jak również zobowiązano właściciela do udostępnienia w/w nieruchomości w celu wykonania w/w remontu.

Natomiast odszkodowanie przysługuje za szkody powstałe wskutek tych działań zgodnie z art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę, odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Ustalenie odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Wysokość odszkodowania zostanie określona odrębnym postępowaniem w myśl art. 128 ust. 4 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami po wykonaniu prac. Zgodnie z art. 133 pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odszkodowanie za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym powinno zostać przekazane do depozytu sądowego.

Biorąc pod uwagę ustalony powyżej stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. AZAKO Andrzej Zalega
Agata Cieślak – pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
z siedzibą w Lublinie
ul. Westerplatte 45
26-300 Opoczno
2. a/a



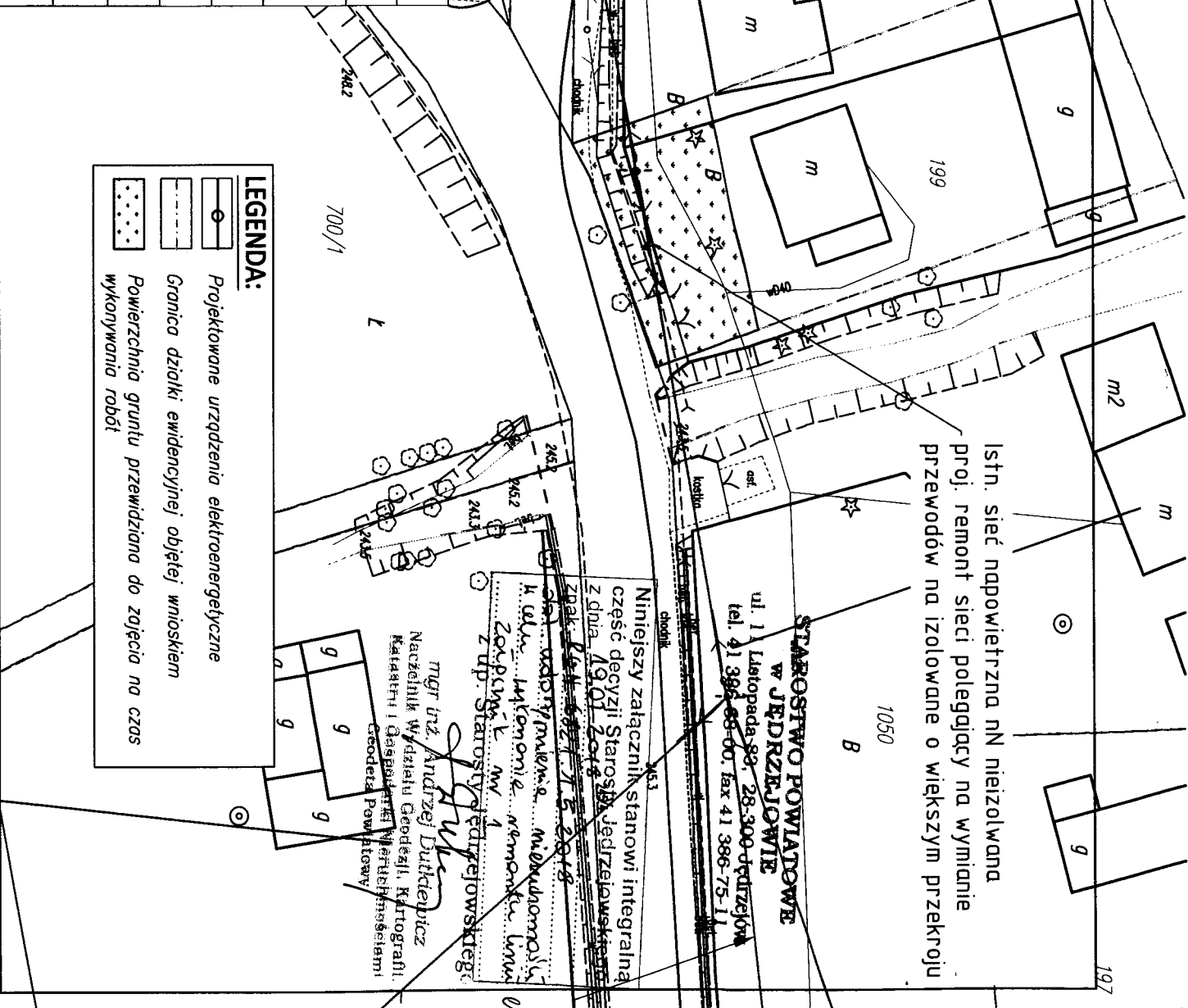
z up. Starosty Jędrzejowskiego
mgr inż. Andrzej Dutkiewicz
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy Małogoszcz – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
2. Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
3. Pan Mirosław Wrona
Żarczyce Duże 109
28-366 Małogoszcz

Dane lokalizacyjne	
Nr działki ewidencyjnej	199
Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego	0019 Zarzycze Duże
Nr i nazwa jednostki ewidencyjnej	260203_5 Małogoszcz -obszar wiejski
Nazwa powiatu	jędrzejowski
Nazwa województwa	świętokrzyskie
Wykaz urządzeń elektroenergetycznych	
Nazwa projektowanej infrastruktury elektr. szerokość/długość(powierzchnia) pasa służebności	
1	Sieć napowietrzna nN pełnolizowana l=19,5m
Zestawienie powierzchni	
Powierzchnia całkowita działki	0,09 ha
Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót	197m ²

Inwestor: PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A	
Jednostka projektowa: AZAKO Andrzej Zalega, ul. Westerplatte 45, 26-300 Opoczno	
Nazwa i adres obiektu: Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia i niskiego napięcia Zarzycze Duże, gm. Małogoszcz, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie	
Stadium: Uzgodnienie	Nr projektu: A.U.PTK.17001.MB
Projektował: Paweł Kowalczyk	Nr uprawnień: LOD/1927/P.OOE/12
Kreślił: Izabela Kwaśniak	Nr uprawnień: ---
Nazwa rysunku: Plan usytuowania urządzeń elektroen. Określenie powierzchni	Data: 01.2018
	Nr rysunku: 1
	Skala: 1:500
	Nr strony:



ul. 11 Listopada 65, 28-300 Jędrzejów
tel. 41 386-58-00, fax 41 386-75-11

237

234

233

istn. stęp \$N\$
- proj. rozbiórka

istn. sieć napowietrzna \$N\$
- proj. rozbiórka

mgr inż. Andrzej Dutkiewicz
Nacelnik Wydziału Geodezji i Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodela Powiatowy

dojazd do inwestycji
od działki sąsiedniej

dojazd do inwestycji
od działki sąsiedniej

LEGENDA:

	<i>Urządzenia przeznaczone do rozbiórki</i>
	<i>Granica działki ewidencyjnej objętej wnioskiem</i>
	<i>Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czasowy wykopawania robót</i>

Dane lokalizacyjne	
Nr działki ewidencyjnej	233
Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego	0019 Zarzeczje Duże
Nr i nazwa jednostki ewidencyjnej	260203_5 Małogoszcz-obwód wiejski
Nazwa powiatu	jędrzejowski
Nazwa województwa	świętokrzyskie

Wykaz urządzeń elektroenergetycznych

Nazwa projektowanej infrastruktury elektr.	szerokość/długość/powierzchnia) pasa służebności
1 Rozbiórka sieci napowietrznej SN	I=13,7mb
2 Rozbiórka słupa sieci SN	1 szt.

Zestawienie powierzchni

Powierzchnia całkowita działki	0.18ha
Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót	155m ²

LEGENDA:

- 
 Urządzenia przeznaczone do rozbiórki

 Granica działki ewidencyjnej objętej wnioskiem

 Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia wykonywania robót

Investor:

PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A

Jednostka projektowa:

AZAKO Andrzej Zalega, ul. Westerplatte 45, 26-300 Opoczno

Nazwa i adres obiektu:

Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia i niskiego napięcia

Zarczyce Duże, gm. Małogoszcz, pow. jedrzejski, woj. świętokrzyskie

Stadium:

Uzgodnienie **A.U.PTK.17001.MB**

Nr projektu:	Nr umowy:
A.U.PTK.17001.MB	963/G/LZA/AO/2016

Projektował:

Paweł Kowalczyk
LOD/1927/POOE/12

Nr uprawnień: **LOD/1927/POOE/12**

Kreslit:

Nr uprawnień:

Izabela Kwaśniak

Nazwa rysunku:

Plan usytuowania urządzeń elektroen.

<i>Data:</i> 02.2018	<i>Skala:</i> 1:500
--------------------------------	-------------------------------

Określenie powierzchni

Nr rysunku:	Nr strony:
1	

