

**UCHWAŁA NR...../.....  
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU  
z dnia.....**

**w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale dotyczącej przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Małogoszcz na lata 2016-2020”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875, 2232, z 2018r., poz. 130) oraz art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016r., poz. 1610, z 2017r., 1442, 1529, z 2018r., poz. 374) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§1.** W uchwale Nr 11/101/16 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Małogoszcz na lata 2016-2020” wprowadza się następujące zmiany:

**1.** W Załączniku do Uchwały Nr 11/101/16 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 26 lutego 2016r. w § 3 dodaje się ustęp 5 i 6 w następującym brzmieniu:

„5. Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego lokali socjalnych stanowi załącznik Nr 6 do niniejszego programu.

„6. Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego pozostałych lokali mieszkalnych stanowi załącznik Nr 7 do niniejszego programu”.

**2.** W Załączniku do Uchwały Nr 11/101/16 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 26 lutego 2016r. § 4 i 5 otrzymują następujące brzmienie:

„§ 4. 1. Wydatki na eksploatację oraz remonty mieszkaniowego zasobu gminy na lata 2016-2020 przekazywane będą z dochodów pochodzących z opłat z tytułu najmu lokali mieszkalnych a także zabezpieczonych corocznie w budżecie gminy środków finansowych.

2. Potrzeby w zakresie remontów nieruchomości stanowiących własność i współwłasność Gminy ustalane są przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Małogoszczu w oparciu o wyniki corocznych przeglądów stanu technicznego budynków. Zakres prac, jakie wynikają ze stanu technicznego budynków wykonywany będzie w oparciu o protokoły okresowych kontroli oraz w celu usunięcia awarii

zgłaszanych przez lokatorów. Zakres prac we wspólnotach mieszkaniowych z udziałem gminy wykonywany będzie zgodnie z treścią uchwał podejmowanych na zebraniach właścicieli.

3. Planowane do wykonania w latach 2018-2020 prace remontowe budynków i lokali stanowiących w 100% własność gminy:

Lp.	Adres	Planowany zakres remontów i modernizacji		
		2018r.	2019r.	2020r.
1.	Bocheniec 53	-	Wymiana pieca co	-
2.	Złotniki 65	1.Ocieplenie budynku 2.Wymiana drzwi	-	Remont dachu
3.	Karsznice 40	Ocieplenie budynku	-	-
4.	Wygnanów 15 A	Wymiana drzwi	-	-
5.	Rembieszyc 11	-	Remont dachu	-
6.	Mieronice 95 A	Podmurowanie i remont kominów	-	Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków

4. W budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których znajdują się lokale stanowiące własność Gminy potrzeby remontowe części wspólnych są finansowane ze środków funduszu remontowego utworzonego i przyjętego uchwałą wspólnoty mieszkaniowej.

§ 5. 1. Sprzedaż mieszkań komunalnych w Gminie Małogoszcz realizowana jest w oparciu o ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015r., poz. 1892, z 2017r., poz. 1529) oraz uchwałę nr 22/202/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 26 sierpnia 2005 roku w sprawie zbycia lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Małogoszcz, ustalenia pierwszeństwa w ich nabyciu oraz uchwałę nr 23/212/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 30 listopada 2005 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy.

2. Ilość lokali przeznaczonych do sprzedaży w kolejnych latach uzależniona jest od liczby złożonych wniosków przez najemców, z którymi zostały zawarte umowy na czas nieoznaczony. Szacuje się, że ustanowienie odrębnej własności lokali i ich sprzedaż w poszczególnych latach wynosić będzie:

1) w 2018 roku: 1 lokal;

2) w 2019 roku: 1 lokal;

3) w 2020 roku: 1 lokal.

3. Do sprzedaży na rzecz najemców przeznaczone są lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność gminy Małogoszcz, z wyłączeniem lokali mieszkalnych znajdujących się w placówkach oświatowych, w Ośrodku Zdrowia w Małogoszczu oraz budynku domu nauczyciela w Kozłowie”.

3. W Załączniku do Uchwały Nr 11/101/16 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 26 lutego 2016r. dodaje się § 10 w następującym brzmieniu:

„§10. Wysokość wydatków związanych z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu gminy uwarunkowana jest wielkością wniesionych opłat czynszowych, zaliczek oraz pozyskanych środków. Wysokość wydatków w kolejnych latach obowiązywania programu z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne przedstawiają się następująco:”

Plan wydatków				
Lp.	Wyszczególnienie	Wydatki w kolejnych latach obowiązywania programu (w tys. zł)		
		2018r.	2019r.	2020r.
1.	Koszty bieżącej eksploatacji	27.900,00	29.500,00	30.000,00
2.	Koszty remontów i koszty modernizacji lokali i budynków	31.000,00	77.000,00	65.000,00
3.	Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	24.900,00	25.500,00	26.000,00
4.	Wydatki inwestycyjne	-	-	15.000,00

4.Dodaje się Załącznik Nr 6 i Nr 7 do „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Małogoszcz na lata 2016-2020” w następującym brzmieniu:

**Załącznik Nr 6**

**do „ Wieloletniego programu  
gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
Gminy Małogoszcz na lata 2016- 2020”**

Lp.	Adres	Wielkość zasobu			Stan techniczny zasobu		
		2018r.	2019r.	2020r.	2018r.	2019r.	2020r.
1.	Karsznice 40	4	4	4	średni	średni	średni
2.	Rembieszycy 11	5	5	5	średni	średni	średni
3.	Złotniki 65	14	14	14	średni	średni	średni

**Załącznik Nr 7**

**do „ Wieloletniego programu  
gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
Gminy Małogoszcz na lata 2016- 2020”**

Lp.	Adres	Wielkość zasobu			Stan techniczny zasobu		
		2018r.	2019r.	2020r.	2018r.	2019r.	2020r.
1.	Małogoszcz ul. Warszawska bl. 108	4	4	4	dobry	dobry	dobry
2.	Małogoszcz ul. Warszawska 12	2	2	2	dobry	dobry	dobry
3.	Małogoszcz ul. Jaszowskiego 3	2	2	2	dobry	dobry	dobry
4.	Złotniki 66 A	2	2	2	dobry	dobry	dobry
5.	Rembieszycy 10	3	3	3	dobry	dobry	dobry
6.	Wygnanów 15A	3	3	3	dobry	dobry	dobry
7.	Leśnica 26	3	3	3	dobry	dobry	dobry
8.	Bocheniec 53	3	3	3	dobry	dobry	dobry

9.	Mieronice 95A	6	6	6	dobry	dobry	dobry
10.	Małogoszcz Osiedle bl.3	4	4	3	dobry	dobry	dobry
11.	Małogoszcz Osiedle bl.11	3	2	2	dobry	dobry	dobry
12.	Małogoszcz Osiedle bl.12	1	1	1	dobry	dobry	dobry
13.	Małogoszcz Osiedle bl.13	1	1	1	dobry	dobry	dobry
14.	Małogoszcz Osiedle bl.17	1	1	1	dobry	dobry	dobry
15.	Małogoszcz ul. Jędrzejowska bl.33 B	1	1	1	dobry	dobry	dobry
16.	Kozłów 181	2	2	2	dobry	dobry	dobry
17.	Kozłów 182	2	2	2	dobry	dobry	dobry

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Piotr Sanek**

RADCA PRAWNY

mgr Wiesław Zagoda

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016r., poz. 1610, z 2017r., 1442, 1529, z 2018r., poz. 374) Rada gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

W art. 21 ust. 2 wyżej powołanej ustawy zostały szczegółowo przedstawione elementy jakie powinna zawierać uchwała w wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Uchwała Nr 11/101/16 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Małogoszcz na lata 2016-2020” nie zawiera wszystkich wymaganych ustawowo zapisów. Jej uzupełnienie jest konieczne aby w pełni regulowała wskazane w ustawie kwestie.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przygotowała  
Magdalena Olszewska podinspektor ds. gospodarki komunalnej

*Magdalena Olszewska*