

U C H W A Ł A N R
Rady Miejskiej w Małogoszczu
z dnia

projekt

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875, 2232 i z 2018 r. poz. 130) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.121 i poz.50) Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres pięciu lat umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Małogoszczu oznaczonej wg ewidencji gruntów nr 2629/162 zabudowanej budynkiem kotłowni osiedlowej wraz z przynależną siecią ciepłowniczą.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Piotr Sanek

RADCA PRAWNY

mgr Wiesław Zagala

Uzasadnienie

Gmina Małogoszcz jest właścicielem nieruchomości nr 2629/162 zabudowanej budynkiem kotłowni wraz z przynależną siecią ciepłowniczą. Z uwagi na fakt, iż w 2018 roku upływa termin 10 –letniej umowy zawartej z firmą Veolia na dystrybucję i eksploatację systemu ciepłowniczego na terenie miasta Małogoszcz konieczne byłoby przeprowadzenie postępowania w celu wydzierżawienia kotłowni.

Firma Veolia - dotychczasowy dzierżawca złożyła wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Uwzględniając okoliczność, że nieruchomość pozostaje już w dzierżawie wnioskodawcy zasadne jest odstąpienie w niniejszej sprawie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Dotychczasowy bowiem dzierżawca w należyty sposób wywiązywał się z warunków umowy. Dbał on o dzierżawione mienie ciepłownicze, dokonał jego remontów i przy współudziale gminy modernizacji sieci ciepłowniczej. Ponadto w sposób niezakłócony dostarcza ciepło dla odbiorców. Także czynsz z tytułu dzierżawy jest na zadowalającym poziomie.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przygotowała
M. Bełtowska insp. ds. gospodarki nieruchomościami
i zarządu mieniem

